

---

[\[Sumari\]](#) || [Índex del sumari](#) || [Diaris Oficials disponibles](#) || [Inici](#)

---

## **DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE**

RESOLUCIÓ MAH/2222/2006, de 21 de juny, per la qual es fa públic l'Acord del Govern de 6 de juny de 2006, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de delimitació definitiva i de protecció del medi natural i del paisatge de Castell-Cap Roig. (Pàg. 29663)

---

### RESOLUCIÓ

MAH/2222/2006, de 21 de juny, per la qual es fa públic l'Acord del Govern de 6 de juny de 2006, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de delimitació definitiva i de protecció del medi natural i del paisatge de Castell-Cap Roig.

Atès que en data 6 de juny de 2006 el Govern de la Generalitat va adoptar l'Acord pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de delimitació definitiva i de protecció del medi natural i del paisatge de Castell-Cap Roig,

Resolc:

Fer públic l'Acord del Govern de 6 de juny de 2006, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de delimitació definitiva i de protecció del medi natural i del paisatge de Castell-Cap Roig.

Contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució en el DOGC, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la redacció que en fa la Llei 4/1999, de 13 de gener, o bé interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació de la Resolució en el DOGC, de conformitat amb el que disposa l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Barcelona, 21 de juny de 2006

Francesc Baltasar i Albesa

Conseller de Medi Ambient i Habitatge

ACORD

de 6 de juny de 2006, del Govern de la Generalitat, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de delimitació definitiva i de protecció del medi natural i del paisatge de Castell-Cap Roig

L'espai de Castell-Cap Roig forma part del Pla d'espais d'interès natural, d'acord amb el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural i el Decret 23/2003, de 21 de gener, de modificació del Pla d'espais d'interès natural. L'espai se situa en els municipis de Mont-ras, Palamós i Palafrugell.

Mitjançant la Resolució del conseller de Medi Ambient i Habitatge de 12 de juny de 2003, es va aprovar inicialment el Pla, el qual va ser sotmès al període d'informació pública i d'audiència als ens locals concernits.

S'han recollit els informes del Consell de Protecció de la Natura i tots aquells altres preceptius d'acord amb la normativa vigent.

El contingut i la tramitació del Pla s'ha subjectat al que disposen l'article 5 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, i l'article 8.5 del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.

A proposta del conseller de Medi Ambient i Habitatge, el Govern de la Generalitat acorda:

Aprovar definitivament el Pla especial de delimitació definitiva i de protecció del medi natural i del paisatge de Castell-Cap Roig, les normes del qual es transcriuen annexes al present Acord.

Normes

Capítol I

Disposicions comuns

Article 1

Objecte i àmbit d'aplicació

1.1 L'objecte d'aquest Pla (d'ara endavant, Pla o Pla especial) és establir la delimitació definitiva de l'espai de Castell-Cap Roig inclòs al Pla d'espais d'interès natural (endavant PEIN), i aquelles altres determinacions que siguin necessàries per a l'adequada protecció del seu medi natural i del paisatge, d'acord amb els objectius formulats per aquest Pla especial a la seva memòria d'ordenació.

1.2 L'àmbit d'aplicació d'aquest Pla especial està descrit a l'annex d'aquestes Normes (Descripció de la delimitació definitiva de l'espai d'interès natural Castell-Cap Roig), d'acord amb el plànol que s'hi incorpora. Aquest àmbit té caràcter de delimitació definitiva de l'espai, en compliment de l'article 8 de les

Normes del PEIN, aprovat pel Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural (en endavant Decret 328/1992).

1.3 Aquest àmbit comprèn àrees dels termes municipals de Palamós, Mont-ras i Palafrugell (Baix Empordà) i l'espai marítim situat en el seu front costaner.

## Article 2

### Marc jurídic

2.1 El Pla especial ha estat redactat i tramitat d'acord amb el que estableix la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals (en endavant Llei 12/1985) i el Decret 328/92, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.

2.2 Atès el que disposa l'article 5 de la Llei 12/1985, aquest Pla té els efectes propis dels plans especials previstos a la normativa urbanística.

## Article 3

### Vigència, revisió i modificacions

La vigència del Pla és indefinida. Tanmateix, pot procedir-se a la seva revisió, la revisió del seu Programa d'actuació o a la modificació puntual de les seves determinacions, quan siguin conseqüència de modificacions del PEIN, quan ho disposi el seu programa de desenvolupament, quan resulti necessari per garantir les finalitats protectores del Pla, i també per adequar-se a les noves disposicions normatives que hi siguin d'aplicació.

## Article 4

### Interpretació

4.1 Les determinacions del Pla s'interpreten basant-se en aquells criteris que, partint del sentit propi de les seves paraules en relació amb el context i els antecedents legislatius en la matèria, tinguin en compte principalment el seu esperit i la seva finalitat protectora.

4.2 En cas de produir-se contradiccions en la regulació del Pla entre els seus diferents documents, o entre els seus plànols, es considera vàlida la determinació que implica nivells de protecció més alts dels valors ecològics i paisatgístics i que representi un millor assoliment dels objectius establerts pel Pla especial. Pel que fa a la delimitació definitiva de l'espai preval, en cas de contradicció entre els plànols d'ordenació i la descripció escrita de l'annex d'aquestes Normes, aquesta darrera.

## Article 5

### Obligatorietat

5.1 Tant les administracions públiques com els particulars resten obligats al compliment de les disposicions que conté el present Pla especial. Com a conseqüència, qualsevol actuació o intervenció sobre l'àmbit del Pla susceptible d'alterar-ne la seva realitat física o l'ús, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, ha d'ajustar-se a les disposicions esmentades.

5.2 A efectes del punt anterior, són determinacions de caràcter normatiu les compreses a les Normes, Plànols d'ordenació i Programa d'actuació, incloses les directrius en ells establertes, les quals són de compliment obligat.

5.3 L'obligatorietat esmentada en els punts anteriors no limita les facultats que corresponen als diferents departaments de la Generalitat de Catalunya i de les administracions locals per a l'exercici, d'acord amb les previsions del Pla, de les seves competències, segons la legislació específica aplicable en cada cas.

## Article 6

### Desenvolupament del Pla

6.1 Amb l'objecte de complementar i desenvolupar les determinacions del Pla especial, sense perjudici de la seva immediata aplicació, poden aprovar-se:

a) Plans especials, normes especials i catàlegs, d'acord amb el que preveu la legislació urbanística i altra legislació aplicable segons la seva finalitat.

b) Projectes tècnics i normes sectorials, d'acord amb les legislacions específiques aplicables.

c) Plans i programes de gestió, necessaris per assolir les finalitats del Pla.

6.2 Els plans de què fa esment aquest article se sotmeten, quan així ho estableixi la normativa aplicable, al procediment d'avaluació ambiental de plans i programes.

## Capítol II

### Normes generals d'ordenació

## Article 7

### Règim urbanístic

7.1 A l'àmbit del Pla li és d'aplicació el règim de sòl no urbanitzable fixat per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i per la legislació urbanística vigent a Catalunya.

7.2 Els plans urbanístics que afectin l'àmbit d'aquest Pla especial han d'incorporar les seves determinacions i justificar degudament el seu compliment.

7.3 Els terrenys inclosos en l'àmbit del Pla que el planejament urbanístic hagi qualificat com a sistemes d'espais lliures, zones verdes o similars, en cap cas no poden ser objecte d'usos o transformacions que no siguin congruents amb la seva naturalesa d'espai natural. En qualsevol cas hi són admesos els usos propis de la seva qualificació quan siguin compatibles amb els objectius de protecció i d'acord amb la regulació establerta per aquest Pla especial.

7.4 En les transferències de propietat, divisions i segregacions de terrenys rústics no poden efectuar-se segregacions en contra del que disposa la legislació agrària i forestal. D'acord amb el que disposa la normativa vigent, tenen la condició d'indivisibles aquelles finques la dimensió de les quals sigui inferior al doble de la unitat mínima de conreu o de producció forestal aplicable, llevat dels casos següents:

a) En finques inferiors o igual a la unitat mínima, si els lots resultants són adquirits pels propietaris de terrenys contigus, amb la finalitat d'agrupar-los i formar una nova finca.

b) En finques inferiors al doble de la unitat mínima, llevat que l'excés sobre el mínim esmentat es pugui segregar amb la finalitat especificada a la lletra a).

## Article 8

### Usos i activitats admesos

8.1 S'admeten a cada zona els usos i les activitats relacionats a la seva regulació específica (capítol III d'aquestes Normes) sempre que s'ajustin a les altres disposicions d'aquest Pla especial i a la legislació sectorial aplicable i, si és el cas, a les determinacions més restrictives establertes pel planejament urbanístic o aquelles que es puguin determinar en el marc dels procediments aplicables d'autorització d'edificacions, instal·lacions, usos o actuacions en el sòl no urbanitzable, d'acord amb la normativa urbanística vigent a Catalunya. En particular, les edificacions o instal·lacions destinades a aquestes activitats s'han d'adequar a les condicions d'edificació i ocupació establertes a l'article 16 i següents d'aquestes Normes.

8.2 Els usos i activitats compatibles en cada zona s'admeten sense perjudici de l'aplicació de l'article 17, Avaluacions d'impacte ambiental, de les normes del PEIN (Decret 328/1992) i altra normativa concordant en la matèria.

## Article 9

### Usos i activitats incompatibles

S'entenen incompatibles en l'àmbit objecte d'aquest Pla especial tots aquells usos, activitats o actuacions que contradiguin el que s'ha establert a l'article anterior i que no estiguin recollits en la regulació específica establerta per a cada zona i, en concret, els que són detallats a continuació:

a) Les activitats industrials i comercials, a excepció de les de tipus agropecuari i artesanal complementàries a les activitats agràries de la finca on es localitzen i sense perjudici dels supòsits on l'activitat comercial es regula expressament com a servei vinculat a un altre ús (Zona d'acampada .clau 5., Zona del castell i jardí botànic de Cap Roig .clau 6, Cases d'en Sert i Àrea de servei de platja de Castell).

b) Les activitats extractives o mineres, tant en l'àmbit terrestre com el marí.

c) Activitats d'abocament o d'emmagatzematge de qualsevol tipus de residu o deixalla, llevat que tinguin relació amb la naturalesa, el destí o la producció agrícola, ramadera i forestal de la finca on es localitzen.

d) Tractament o eliminació de qualsevol tipus de residu o deixalla. S'entén exclosa d'aquesta prohibició la utilització de fems, purins, restes vegetals agrícoles i forestals o altres restes orgàniques en les activitats agràries o la jardineria, les quals es regulen d'acord amb la legislació sectorial aplicable. S'entén també exclosa la utilització de runes, materials d'enderroc i fangs procedents de la depuració d'aigües residuals per al reblliment i restauració d'activitats extractives.

e) Usos esportius o de lleure susceptibles de provocar alteracions significatives en els sistemes naturals i la biodiversitat, erosió del sòl, molèsties a la fauna silvestre protegida, incloses totes aquelles que puguin afectar els fons marins. Tampoc s'admeten activitats que comportin nivells sonors alts, sense perjudici del desenvolupament de les activitats culturals a la zona del castell de Cap Roig.

f) Instal·lacions de càmping i l'acampada, en qualsevol de les seves modalitats, excepte en la Zona d'acampada .clau 5. i supòsits que el Pla especial preveu expressament als articles 28.1.d i 30.2.f.

g) Complexos hotelers, recreatius i esportius (parcs recreatius i aquàtics, zoològics, golfs, aeròdroms, etc.). S'entenen excloses d'aquesta prohibició activitats de turisme rural i similars, com ara l'establiment de turisme rural, la residència en casa de colònies o instal·lacions d'allotjament en masies rehabilitades, que es desenvolupin d'acord amb el previst en aquest Pla especial.

h) Establiment d'àrees de caça amb reglamentació especial, d'acord amb el que preveu la normativa vigent per als espais del PEIN.

## Article 10

### Consideració de paisatge obert

A efectes d'aplicació de l'article 7.1 de la Llei 12/1985, d'espais naturals, la totalitat de l'espai Castell-Cap Roig té la consideració de paisatge obert. Com a conseqüència, hi són d'aplicació les normes següents:

a) No es permet la instal·lació de cartells de propaganda i d'altres elements similars que limitin el camp visual per a la contemplació de les bel·leses naturals, trenquin l'harmonia del paisatge o desfigurin les perspectives.

b) No s'hi admet la construcció de línies elèctriques d'alta tensió de transport (1a i 2a categoria, tensió nominal superior o igual a 30 kV).

c) La instal·lació de repetidors radioelèctrics, estacions de telefonia o d'altres infraestructures col·lectives d'impacte visual anàleg a les mencionades sols s'admet en els casos en els quals es justifiqui el seu interès públic i necessitat social i l'absència d'alternatives viables equivalents que no afectin l'espai.

d) Pel que fa a les infraestructures elèctriques existents en l'àmbit del Pla, les obres de manteniment i millora han de ser projectades i executades amb criteris de minimització del seu impacte ecològic i paisatgístic. A aquests efectes, el Departament de Medi Ambient i Habitatge promourà les mesures de foment o de col·laboració oportunes.

## Article 11

Condicions generals per a la localització i manteniment d'infraestructures i serveis tècnics

11.1 La localització d'instal·lacions i serveis tècnics (dipòsits d'aigua, transformadors elèctrics, conduccions d'aigua o elèctriques) dins l'àmbit del Pla especial, només s'admet en els casos en els quals es justifiqui:

a) El seu interès en relació amb la gestió de l'espai i el servei de les instal·lacions existents.

b) El seu interès públic i necessitat social i, en aquest cas, l'absència d'alternatives viables equivalents fora de l'àmbit del Pla.

11.2 En les obres d'infraestructura públiques o privades, incloses les referides a serveis tècnics o urbanístics, s'han de limitar en la mesura que sigui possible els efectes sobre el medi natural, minimitzar l'impacte paisatgístic i prendre, quan s'escaigui, mesures per a la restauració o el condicionament de les àrees alterades.

11.3 Les obres de millora, ampliació o reforma de les infraestructures existents en l'àmbit de l'espai, requereixen sol·licitar prèviament l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

11.4 Les disposicions d'aquest article s'apliquen sense perjudici de la legislació general sobre avaluació de l'impacte ambiental i de les normes del PEIN (Decret 328/1992) en relació amb la matèria.

## Article 12

Xarxa viària

12.1 La xarxa viària que afecta l'àmbit del Pla es classifica en tres categories a efectes d'aquestes Normes:

a) Camins i pistes rurals: formen part de la xarxa bàsica a efectes de l'article 13 d'aquestes Normes on es regula l'accés motoritzat a l'espai

b) Camins, pistes i senders rurals i forestals: són vials de caràcter permanent, amb diferents funcionalitats.

c) Pistes de desembosc i altres vials temporals: són de caràcter temporal, associades als aprofitaments forestals o bé a la construcció d'infraestructures. Les pistes de desembosc es regulen d'acord amb l'article 20.14 d'aquestes Normes.

Els camins rurals que constitueixen la xarxa viària bàsica de l'espai s'han grafiat al plànol d'ordenació (O-1).

12.2 S'admet l'obertura de nous camins, pistes i senders o la modificació dels existents en els supòsits següents:

a) Desenvolupament d'activitats agràries i d'altres activitats legalitzades en l'àmbit del Pla, inclosos els supòsits associats a la construcció i el manteniment d'infraestructures i instal·lacions admeses pel Pla. En el cas d'usos i activitats forestals, s'ha de preveure la seva obertura en el marc d'un Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal o, en el seu defecte, comptar amb l'autorització del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

b) Prevenció, extinció d'incendis i altres emergències. En el cas de prevenció i extinció d'incendis, s'ha de preveure la seva obertura en el Pla de Prevenció d'Incendis Forestals a què fa referència el Programa d'actuació d'aquest Pla especial o, en el seu defecte, comptar amb l'autorització del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

c) Ampliació de la xarxa de senders d'ús pedestre i accessos particulars de menys de 2 m d'amplada.

En qualsevol cas l'obertura de noves pistes de caràcter permanent ha de seguir les directrius següents:

a) S'ha de seguir el criteri de mínima obertura de pistes. S'han d'habilitar pistes antigues reconeixibles abans d'obrir-ne de noves, sempre i quan això no suposi un impacte més gran sobre els sòls i la coberta forestal.

b) Cal prendre les mesures oportunes per evitar l'erosió, especialment en els marges i talussos resultants.

c) Es prohibeix expressament l'obertura de pistes en la zona costanera



A efectes de la regulació del trànsit motoritzat, els nous camins o pistes generats es classifiquen segons l'epígraf 13.1.b) i no formen part de la xarxa bàsica d'accés.

12.4 D'acord amb les normes del PEIN, s'han de sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental els camins de més de 5 m d'amplada, i en tot cas sempre que el terreny sobrepassi el 40% de pendent transversal, amb l'exclusió dels camins de desembosc de caràcter temporal quan l'autorització per a la seva obertura comporti garanties per a la restauració de les àrees afectades una vegada hagi finalitzat la seva utilització.

També podran quedar exempts del procediment d'avaluació d'impacte ambiental els projectes de camins forestals promoguts per particulars en finques que disposin d'un Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal aprovat, amb la resolució prèvia de la Direcció General del Medi Natural del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

12.5 El manteniment dels camins i pistes que en el moment de l'aprovació inicial d'aquest Pla especial no estiguin pavimentats ha de tenir en compte la funcionalitat del camí així com l'afectació que pot crear sobre l'entorn. S'ha de tenir en compte, principalment, el sistema d'evacuació d'aigües per tal d'evitar processos erosius.

12.6 Amb caràcter general es prohibeix la pavimentació dels camins i pistes de l'àmbit del Pla. Tanmateix, quan es justifiqui adequadament per raons d'elevat pendent, reducció de l'impacte o millora de la seguretat, es poden admetre pavimentacions puntuals de trams de camí, les quals requereixen l'informe favorable del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

## Article 13

### Ús de la xarxa viària i circulació amb mitjans motoritzats

13.1 La circulació motoritzada es regeix segons el que estableix la Llei 9/1995, de 27 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural, el Decret 166/1998, de 8 de juliol, que la desplega, i altra normativa aplicable.

13.2 Amb caràcter general, s'autoritza l'accés i la circulació motoritzada en l'àmbit del Pla exclusivament per la xarxa viària bàsica definida per aquest Pla especial, sense perjudici de les restriccions establertes per l'administració local o de les limitacions de caràcter temporal que puguin ser establertes per l'administració competent, en períodes d'alt risc d'incendi forestal o en situacions anàlogues que ho justifiquin.

13.3 La xarxa viària bàsica en l'àmbit del Pla inclou les carreteres i els camins i les pistes rurals d'ús públic que s'indiquen expressament als plànols d'ordenació (O-1).

13.4 En la resta de l'àmbit del Pla, s'admet la circulació motoritzada en els supòsits següents:

- a) Desenvolupament de les activitats i usos de caràcter agrícola, forestal, ramader i cinegètic,
- b) Accés dels titulars o de persones autoritzades per ells a llurs finques,
- c) Gestió de les àrees privades de caça,
- d) Quan resulti imprescindible per al desenvolupament d'altres activitats autoritzades a l'espai,
- e) Prevenció, extinció d'incendis i altres emergències i, en general, la prestació de serveis de naturalesa pública,
- f) Vigilància, control, conservació i millora de l'espai realitzades per les administracions competents.

La circulació motoritzada en aquests supòsits s'ha de desenvolupar sempre que sigui possible per la xarxa viària existent.

13.5 No s'admet en l'àmbit del Pla la realització de proves ni competicions esportives amb vehicles motoritzats ni la circulació motoritzada en grups de més de 7 motocicletes o ciclomotors, o de més de 4 automòbils o similars, d'acord amb l'article 20.2 del Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.

13.6 En tot allò no regulat per les presents Normes, és d'aplicació el Decret 166/1988 i la normativa concordant.

13.7 No s'admet en l'àmbit del Pla l'establiment d'àrees de circulació per al lleure i l'esport, itineraris per a la pràctica de motociclisme de muntanya, circuits permanents no tancats i circuits permanents tancats, tal i com es defineixen al Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.

13.8 Els camins rurals que per les seves característiques podrien ser aptes per a la circulació motoritzada (més de 2 m d'amplada) però que no formen part de la xarxa viària bàsica, han d'estar dotats de senyalització i mesures que restringeixin l'accés motoritzat d'acord amb el que estableix la Llei 9/1995, de 27 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural i les presents Normes.

13.9 No s'ha d'admetre cap ús o activitat que interrompi de manera permanent el lliure pas pels camins tradicionals, els senders excursionistes i els camins veïnals.

## Article 14

Ús i accés públic a l'espai

14.1 A efectes d'aquestes Normes, s'entén per ús públic el desenvolupament d'aquelles activitats que tradicionalment s'han dut a terme al medi natural i rural com ara el passeig, l'excursionisme o alguns esports a l'aire lliure que no requereixen d'instal·lacions i no estan directament relacionats amb la propietat dels terrenys. Les disposicions establertes en aquest article afecten exclusivament aquestes activitats i no a aquells altres usos com ara els agraris, forestals o residencials, que es vinculen a l'aprofitament particular de les finques.

14.2 Els usos públics en l'àmbit del Pla s'han de desenvolupar amb ple respecte als béns públics i privats, drets i propietats existents, d'acord amb l'establert per l'article 12 de les Normes del PEIN. Igualment és d'aplicació el Decret 148/1992, de 9 de juny, pel qual es regulen les activitats científiques i esportives que poden afectar les espècies de la fauna salvatge.

14.3 En general, els visitants de l'espai han de circular pels camins o corriols existents, abstenint-se d'obrir-ne de nous i seguint en el seu cas els itineraris i indicacions que puguin establir els organismes competents. En el roquissar i a les platges es respectaran els abalissaments protectors de la flora i de la fauna.

14.4 No s'ha d'afectar negativament cap dels elements naturals que són objecte de mesures de protecció en aquest Pla especial.

14.5 Qualsevol activitat que s'hi dugui a terme, s'ha de fer de manera que no comporti perill o dany al medi natural o a les persones.

14.6 S'admet encendre foc exclusivament en aquelles àrees o supòsits autoritzats expressament pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, i d'acord amb les condicions assenyalades per aquest. En qualsevol cas, és d'aplicació el Decret 64/1995, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals i altres disposicions concordants.

14.7 Es prohibeix l'abandonament o l'abocament de qualsevol tipus de deixalla o material de rebuig, sense perjudici, quan sigui el cas, de l'ús normal de l'equip instal·lat per a la recollida de deixalles generades a l'espai.

## Article 15

### Regulació de les activitats esportives i recreatives

15.1 Les proves o activitats esportives terrestres que necessitin del concurs d'algun artefacte amb motor es regulen mitjançant l'article 13.5 (Ús de la xarxa viària i circulació amb mitjans motoritzats) d'aquestes Normes.

15.2 Les proves i competicions esportives no motoritzades que hagin de discórrer totalment o parcial per l'àmbit del Pla, i l'establiment de circuits permanents o itineraris senyalitzats eqüestres, de bicicleta de muntanya o d'altres vehicles sense motor, requereixen per al seu desenvolupament l'informe favorable del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

15.3. No s'admet en l'àmbit del Pla la previsió de punts o pistes per l'aterratge i enlairament d'aparells de navegació aèria amb motor, tripulats o no, inclosos els ultralleugers, a excepció dels casos d'emergència.

15.4 L'organització regular de pràctiques esportives, d'aventura o de lleure comercialitzades requereix l'autorització del Departament de Medi Ambient i Habitatge, que pot establir limitacions d'acord amb els objectius de protecció del Pla i les seves Normes. En l'àmbit marí, l'organització i gestió de les pràctiques d'immersió comercialitzades o no comercialitzades sempre requereix autorització.

15.5 La circulació en bicicleta, animal de sella o qualsevol altre mitjà de locomoció similar s'ha de desenvolupar pels vials i senders existents, i tenint cura de respectar la prioritat dels vianants en aquells vials d'amplada inferior als 2 metres. En aquest sentit, l'òrgan gestor ha de promoure les accions informatives adients i, en el seu cas, la senyalització adequada per aplicar aquest criteri.

15.6 En relació amb el que preveu l'article 6.1 del Decret 148/1992, de 9 de juny, pel qual es regulen les activitats fotogràfiques, científiques i esportives que poden afectar les espècies de la fauna salvatge, i sense perjudici dels supòsits previstos expressament als apartats anteriors, les activitats esportives que es relacionen a continuació requereixen autorització prèvia per al seu desenvolupament en l'àmbit del Pla:

a) L'escalada.

b) El vol i descens per l'aire amb ala de pendent, ala delta i altres aparells similars, tripulats o no.

c) La navegació aèria a menys de 300 metres per sobre del terra.

Als mateixos efectes, no requereixen autorització prèvia:

d) La bicicleta tot terreny i qualsevol activitat esportiva terrestre anàloga que necessiti del concurs d'algun artefacte sense motor, sempre i quan circulin per camins o senders a peu consolidats.

## Article 16

### Condicions generals per a l'edificació

16.1 En general, sens perjudici del que s'estableix a l'article 16.8, s'admeten les obres de conservació, millora i rehabilitació de les edificacions existents amb la deguda cobertura jurídica o autoritzades prèviament a la data d'aprovació inicial d'aquest Pla especial, destinades al desenvolupament dels usos i activitats admeses per aquest. Les ampliacions o edificacions de nova planta sols poden autoritzar-se en els supòsits establerts expressament per cada zona al capítol 3 (articles 27, 29, 30, 31 i 32), sempre tenint en compte el que s'estableix a l'article 16.8.

16.2 En general, s'estableix com a alçada reguladora màxima per a qualsevol edificació 6,5 m al carener, corresponent a planta baixa i golfes, la superfície útil de les quals no pot superar un terç de la superfície construïda de la primera. L'alçada indicada es refereix a qualsevol punt de contacte del terreny preexistent circumdant amb el perímetre edificat o els talussos projectats a l'efecte.

Tanmateix, en casos justificats per a la millor integració de l'edificació a l'entorn o quan ho faci recomanable la necessitat de mantenir una unitat de tractament amb l'edificació preexistent, pot autoritzar-se una alçada superior fins a 9 m, corresponent a planta baixa, pis i golfes.

16.3 Tant en les edificacions de nova planta com a les ampliacions i les reformes d'edificis existents, cal utilitzar volumetries tradicionals i, en qualsevol cas, cercar la integració en el medi rural i forestal i minimitzar el seu impacte paisatgístic.

16.4 Els volums màxims edificables, les normes sobre el tractament de l'entorn exterior, com també altres normes aplicables, es regulen específicament per a cada zona al capítol III d'aquestes Normes.

16.5 A efectes d'aquest Pla, la construcció de volums annexos no separats més de 10 m de l'edificació preexistent pot considerar-se ampliació de les edificacions existents quan concorrin condicions per un tractament més respectuós de l'edificació o per a la seva integració paisatgística. Igualment, la construcció de piscines, pistes esportives encerclades en alçada, coberts i altres instal·lacions equiparables ha de computar-se com a superfície construïda.

16.6 Igualment, a efectes d'aquest Pla, la instal·lació permanent de construccions prefabricades, cases mòbils, carpes o altres elements de característiques anàlogues tenen la consideració d'edificació i estan subjectes a l'articulat corresponent sense perjudici de la utilització de caravanes o elements anàlegs a la Zona d'acampada (clau 5) d'acord amb la seva regulació específica i la legislació sectorial aplicable. En qualsevol altre cas no s'admet la instal·lació de caravanes de càmping i altres modalitats similars. També es consideren edificacions els hivernacles, quan aquests comporten la construcció de fonaments, murets perimetrals o altres elements de caràcter permanent.

16.7 Els projectes de noves edificacions han de preveure el sistema corresponent per a l'evacuació o el tractament d'aigües residuals i justificar-ne la idoneïtat, així com el tractament o recollida de deixalles quan l'activitat a desenvolupar ho requereixi.

L'evacuació de les aigües residuals s'ha d'efectuar preferentment per connexió directa amb la xarxa general de col·lectors d'aigües residuals, sempre que això sigui tècnicament viable i comporti un impacte ambiental menor en relació a les alternatives de depuració autònoma aplicables. En el cas que això no sigui possible s'ha d'efectuar mitjançant fosses sèptiques o altres sistemes individualitzats de depuració i, en qualsevol cas, es prohibeix qualsevol tipus

d'actuació o activitat que impliqui l'evacuació directa de les aigües residuals a l'exterior sense tractament.

16.8 Les regulacions de l'edificació establertes per aquest Pla s'entenen sense perjudici de les determinacions més restrictives establertes pel planejament urbanístic, la legislació sectorial aplicable o aquelles que es puguin establir en el marc dels procediments d'autorització d'edificacions i instal·lacions en el sòl no urbanitzable, als quals es fa referència a l'article 8. En particular, la construcció o ocupació en terrenys que integrin les zones inundables, s'hauran d'ajustar al que s'estableix a l'article 23.6 d'aquestes Normes.

## Article 17

### Tanques

17.1 En general, s'admeten les tanques de tipus vegetal amb espècies autòctones pròpies de l'espai i les parets de pedra seca, així com aquelles altres modalitats (com ara les utilitzades tradicionalment per a la ramaderia) que són formades amb elements verticals i longitudinals flexibles o rígids estesos entre aquells i que són compatibles amb la circulació de la fauna silvestre.

17.2 No s'admet una alçada superior a 1,50 m. Pel que fa als materials dels tancats i el seu disseny s'ha de cercar la màxima integració paisatgística amb l'entorn. En general, es prohibeixen les modalitats pròpies dels ambients urbans, com ara els tancats amb malla metàl·lica i el filat espinós.

17.3 Tanmateix, amb caràcter excepcional i localitzat, s'admet la construcció de tanques amb condicions diferents a les indicades anteriorment quan sigui necessari per motius de protecció o seguretat de determinats elements funcionals, edificacions o instal·lacions que així ho requereixin.

17.4 En qualsevol cas, s'ha de minimitzar l'impacte sobre el paisatge i l'ambient natural circumdant i els tancats han de ser compatibles amb la circulació de la fauna silvestre a través de l'espai. En el seu cas, en l'àmbit de les zones inundables, els tancats s'hauran d'ajustar al previst a l'article 23.6.

## Article 18

### Moviments de terra

18.1 A la zona agrícola s'admeten els moviments de terres vinculats al desenvolupament d'aquesta activitat. A la resta de l'espai, a banda dels moviments de terres vinculats a les instal·lacions, edificacions i actuacions autoritzades d'acord amb les normes d'aquest Pla (recerca arqueològica, restauració sistemes naturals, etc.) només s'admeten aquells moviments de terres vinculats estrictament amb la construcció de la xarxa viària o la seva millora.

18.2 En l'àmbit del Pla especial, qualsevol obra o moviment de terres, comporta l'obligació de comptar amb la corresponent llicència municipal d'obres. La concessió d'aquesta ha de justificar expressament el compliment de les determinacions d'aquest Pla especial i si s'escau, s'ha d'ajustar al que estableix l'article 23.6 (Protecció de la gea, els recursos hídrics i els cursos d'aigua), l'article 25 (Protecció del patrimoni arqueològic) d'aquestes Normes o del Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal.

## Article 19

### Senyalització i publicitat

19.1 S'admet la instal·lació dels senyals al servei de la xarxa viària o de caràcter orientador o informatiu, que es considerin necessaris per a la correcta gestió i desenvolupament de les activitats admeses en aquest espai. S'exclou d'aquest supòsit qualsevol senyal o cartell de caràcter publicitari.

19.2 Els senyals han de ser conformes amb els criteris de disseny i localització establerts per als espais del PEIN, en el marc del seu desenvolupament, llevat de la Zona del castell i jardí botànic de Cap Roig (clau 7), l'entorn del jaciment de la Punta de Castell o altres elements del patrimoni cultural on s'admeten criteris de disseny específics.

19.3 L'establiment d'itineraris permanents per al passeig, l'excursionisme o les activitats didàctiques que comportin la instal·lació de senyals, l'abalisament o d'altres elements fixos requereix l'autorització prèvia de l'Ajuntament corresponent i del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Tanmateix, s'exclou d'aquesta obligació general, aquells casos on els elements mencionats se centrin a la Zona del castell i jardí botànic de Cap Roig (clau 7), sense perjudici de les mesures de coordinació que puguin ser establertes.

## Article 20

### Usos i activitats forestals

a) Plans Tècnics de Gestió i Millora Forestal. Aforestació i reforestació.

20.1 Els usos i les activitats forestals s'han de desenvolupar amb criteris de gestió sostenible dels terrenys forestals, i de forma que sigui compatible l'aprofitament dels recursos forestals amb la conservació global de la coberta forestal i de l'espai natural.

20.2 L'administració forestal promourà en l'àmbit del Pla la redacció de Plans Tècnics de Gestió i Millora Forestal (en endavant, PTGMF) per tal de garantir una gestió forestal basada en els principis generals d'aquest article i en la resta de determinacions d'aquestes Normes.

20.3 Els PTGMF que afectin l'àmbit del Pla s'han de subjectar a les seves determinacions, i a les del Pla de Prevenció d'Incendis Forestals a què fa referència el Programa d'actuació d'aquest Pla especial i requereixen l'informe

preceptiu del Departament de Medi Ambient i Habitatge abans de la seva aprovació definitiva.

20.4 Les activitats d'aforestació o reforestació (activitats que tenen com a objectiu la creació o restauració de masses forestals) requereixen l'informe preceptiu de l'òrgan gestor. Aquestes activitats han de ser projectades en el marc d'un PTGMF quan es desenvolupin en finques de superfície superior a les 25 ha. En finques inferiors a les 25 s'ha de comptar al menys amb un Pla Simple de Gestió Forestal (PSGF). En qualsevol cas, pel que fa a les espècies, i a efectes d'aforestació o reforestació, s'admet exclusivament la utilització de les espècies autòctones pròpies d'aquest espai.

#### b) Plantacions forestals.

20.5 Les plantacions amb espècies arbòries i arbustives de creixement ràpid en terrenys de caràcter forestal temporal d'acord amb la legislació forestal, s'admeten exclusivament a la zona agrícola (claus 4a i 4b). En aquest cas, així com al jardí botànic de Cap Roig i a l'entorn enjardinat dels habitatges i altres construccions de l'àmbit del Pla, s'admet la utilització d'espècies no autòctones, sense perjudici d'allò establert a l'article 21.4. En qualsevol cas, cal preveure les mesures necessàries per evitar la possible dispersió espontània d'espècies exòtiques.

20.6 Les plantacions forestals que es desenvolupin de forma adjacent amb els torrents i rieres de l'espai, en cap cas poden suposar la substitució, eliminació o degradació de les comunitats autòctones de ribera. En qualsevol cas s'ha de deixar un espai lliure de plantació que permeti el desenvolupament de la vegetació de ribera.

#### c) Aprofitaments forestals.

20.7 Els aprofitaments forestals s'han de dur a terme d'acord amb la Llei forestal de Catalunya, les disposicions concordants i les determinacions d'aquest Pla especial. El desarrelament d'arbres es regularà d'acord amb el Decret 175/1996, de 4 de juny, i disposicions concordants.

20.8 En els aprofitaments forestals s'han de reservar peus de les classes diamètriques més grans per garantir la presència disseminada d'arbres de llavor, el manteniment de refugis per a la fauna i la qualitat paisatgística.

20.9 Les activitats silvícoles que es desenvolupin en les àrees amb bosc de ribera han de garantir la persistència i la conservació de les comunitats forestals autòctones. En qualsevol cas, aquestes activitats requereixen l'autorització prèvia del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

20.10 D'acord amb la normativa vigent en matèria de prevenció d'incendis forestals, les capçades dels aprofitaments forestals que no siguin retirades s'hauran de trossejar o triturar i ser esteses a ran del sòl. En cap cas no es podrà deixar dins d'una franja de 20 m d'amplada a banda i banda dels camins.



d) Activitats de desembosc.

20.11 En les activitats de desembosc s'han d'utilitzar tècniques que assegurin la protecció del sòl i malmetin el mínim possible la vegetació del sotabosc.

20.12 L'obertura de noves pistes forestals de caràcter permanent es farà d'acord amb el que estableix l'article 12.2 d'aquestes Normes.

20.13 L'obertura de pistes de desembosc de caràcter temporal ha de seguir les directrius següents:

a) S'ha de seguir el criteri de mínima obertura de pistes de desembosc. S'han d'utilitzar les existents sempre que sigui possible, o bé habilitar pistes antigues reconeixibles abans d'obrir-ne de noves, sempre i quan això no suposi un impacte més gran sobre els sòls i la coberta forestal.

b) Les vies de desembosc no han de circular per la llera de rieres i torrents, ni produir-hi alteracions a la seva morfologia o a les comunitats vegetals.

c) Cal prendre les mesures oportunes per a la posterior restauració de les vies obertes. Excepte en el cas que coincideixin amb la xarxa viària bàsica definida per aquest Pla, les pistes de desembosc han de ser tancades a la circulació motoritzada general en el moment que s'acabin les tasques d'extracció.

e) Directrius per a la recuperació d'àrees afectades per incendis forestals.

20.14 En les actuacions de recuperació de les àrees afectades per incendis forestals, els objectius han de ser:

a) Recuperar la coberta vegetal i la diversitat florística i faunística.

b) Garantir la protecció de la capa edàfica.

20.15 Durant un període de protecció de 4 anys, les àrees afectades per incendis forestals estan subjectes a les següents determinacions:

a) No s'admet cap ús ramader extensiu ni cinegètic.

b) L'administració competent pot regular l'accés a aquestes zones i pot tancar a la circulació pistes o vials.

c) Les activitats de regeneració no poden comportar ni l'aterrament ni la roturació amb maquinària pesada ni la destrucció sistemàtica de la vegetació existent.

d) En cas de ser necessària una revegetació, s'ha de realitzar amb espècies autòctones pròpies de l'espai. Només en el cas d'hidrosembres, i amb caràcter localitzat si no hi ha alternativa equiparable, es pot admetre excepcionalment la introducció d'espècies al·lòctones. Aquesta activitat ha de comptar amb l'autorització del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

e) Les actuacions de protecció del sòl s'han d'efectuar de manera que no es produeixi arrossegament de les cendres i evitant augmentar l'estat d'alteració del sòl.

f) S'admet la construcció manual de barreres físiques de protecció contra l'escorrentia.

20.16 Passat el primer període de 4 anys l'activitat ramadera i cinegètica s'hi pot reemprendre previ informe favorable del Departament de Medi Ambient i Habitatge. En aquest informe cal valorar si es donen les condicions necessàries per tal que l'activitat ramadera no afecti la regeneració de la coberta vegetal a la zona.

## Article 21

### Protecció dels hàbitats i de la vegetació

21.1 Les administracions competents han de vetllar pel manteniment en un estat de conservació favorable els hàbitats, la vegetació i les poblacions de la flora silvestres pròpies de l'espai.

21.2 Les comunitats psammòfiles de platja i rereduna (*Crucianellion maritimae*), d'ensopegueres o saladines i fonoll marí (*Crithmo-Limonietum*) són a efectes d'aquest Pla, d'especial atenció. En els ambients d'aquest tipus localitzats a l'àmbit del Pla especial no s'admeten les activitats ni les actuacions incompatibles amb la seva conservació en un estat favorable de les seves poblacions. Les àrees on se situen aquestes comunitats es reflecteixen al plànol I-4, Hàbitats.

21.3 A les àrees marines ocupades pels alguers de fanerògames, comunitat vegetal qualificada com a tipus d'hàbitat d'interès prioritari per la Directiva 92/43 CEE i que gaudeix de legislació específica (Ordre de 31 de juliol de 1991, per a la regulació d'herbassars de fanerògames marines), les administracions vetllaran per la seva continuïtat i per evitar les afeccions negatives al sòl que li dona suport.

21.4 A efectes de plantació, reforestació o aforestació, jardineria i supòsits anàlegs, es prohibeix la utilització de les següents espècies al·loctònes: acàcia (*Acacia* sp.), robínia (*Robinia pseudoacacia*), ailant (*Ailanthus altissima*), mimosa (*Acacia dealbata*) i carpobrotus (*Carpobrotus edulis*).

## Article 22

### Protecció de la fauna

22.1 Les administracions competents han de vetllar pel manteniment d'un estat de conservació favorable de les poblacions de fauna silvestre pròpies de l'espai i els seus hàbitats.

22.2 L'alliberament d'espècies animals silvestres en l'àmbit d'aquest Pla especial requereix l'autorització expressa del Departament de Medi Ambient i Habitatge. No es permet la introducció o l'alliberament d'espècies o subespècies salvatges no autòctones. La introducció d'espècies foranes únicament s'admet amb motius de lluita biològica i d'acord amb la legislació vigent.

22.3 La Direcció General de Medi Natural podrà limitar, ja sigui temporalment i/o en determinades localitats, aquelles activitats que suposin una amenaça, en raó de l'època en què s'efectuen o de la seva localització, per a les espècies protegides segons la Llei de protecció dels animals, el Decret 148/1992, de 9 de juny, pel qual es regulen les activitats fotogràfiques, científiques i esportives que poden afectar les espècies de la fauna salvatge i totes les ordres posteriors que amplien el nombre d'espècies protegides a Catalunya.

22.4 En la concessió de llicències o autoritzacions per a qualsevol activitat que es pugui dur a terme en aquest espai, caldrà tenir en compte el seu possible impacte negatiu sobre la fauna, especialment durant les èpoques de cria.

22.5 D'acord amb el resultat de l'actuació prevista en el Programa d'actuació d'aquest Pla especial, Promoció de la declaració de reserva de les illes Formigues, es poden determinar mesures addicionals de protecció de la fauna marina i de garantia de l'aprofitament sostenible dels recursos marins.

## Article 23

### Protecció de la gea, dels recursos hídrics i dels cursos d'aigua

23.1 Sense perjudici dels valors de caràcter general, les administracions competents han de vetllar per la conservació en l'àmbit dels elements d'interès geològic i geomorfològic característics de l'espai (afloraments d'interès, coves, penya-segats litorals, etc.). En particular, la Direcció General de Medi Natural podrà establir limitacions complementàries a aquestes normes respecte el mostreig de roques (per a fins didàctics, científics, comercials, col·leccionistes, etc.) per tal d'assegurar que els afloraments d'especial rellevància no siguin degradats.

23.2 Les obres de condicionament dels vials existents o d'obertura de nous, els moviments de terra i en general totes aquelles activitats susceptibles d'originar talussos i terraplens, han de contemplar mesures per a la protecció del sòl, la minimització de l'erosió i l'estabilitat dels marges i talussos, coherents amb la naturalesa geològica del substrat. Aquestes mesures s'han d'especificar en l'autorització corresponent.

23.3 No s'admeten aquelles activitats o actuacions susceptibles de provocar o accelerar els processos erosius o augmentar la inestabilitat del substrat rocós o d'alterar significativament la qualitat o la quantitat dels recursos hídrics de l'espai. En qualsevol cas, l'aprofitament dels recursos hídrics s'ha de compatibilitzar amb la capacitat de recuperació del sistema hidrològic i el manteniment dels sistemes naturals.

23.4 Les fonts i surgències naturals existents en l'àmbit del Pla no poden ser modificades de tal forma que disminueixi la qualitat i quantitat de les seves aigües, s'alteri el seu aflorament a l'exterior, es modifiquin les seves característiques tot comportant la pèrdua d'hàbitats d'interès per a la flora i la fauna autòctones pròpies de l'espai o, quan siguin d'ús públic, s'impedeixi el seu aprofitament tradicional.

23.5 Correspon a l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb el Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, i la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, l'atorgament de les autoritzacions i/o concessions administratives per l'ús de l'aigua, així com l'autorització per l'ocupació, modificació del relleu o construcció en les franges de terreny de 100 m d'amplada al costat de les lleres públiques, que constitueix la zona de policia del domini públic hidràulic.

23.6 L'ocupació o construcció en terrenys que integren les zones inundables de les lleres, ajustades a previsions de riuada amb 500 anys de període de retorn, s'han d'adaptar als criteris aprovats en l'acord del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua de 28 de juny de 2001.

## Article 24

### Protecció del patrimoni arqueològic

24.1 D'acord amb la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català, de 30 de setembre, el Decret 78/2002, de 5 de març de 2002 i disposicions concordants, la realització d'intervencions arqueològiques i paleontològiques requereix l'autorització prèvia del Departament de Cultura.

24.2 D'acord amb l'esmentada Llei, es consideren intervencions arqueològiques i paleontològiques els estudis directes d'art rupestre i les prospeccions, els sondeigs, les excavacions, els controls i qualsevol altra intervenció, amb remoció de terrenys o sense, que tingui per finalitat descobrir, documentar o investigar restes arqueològiques o paleontològiques.

24.3 En l'informe preceptiu de l'òrgan gestor s'han d'indicar les mesures a adoptar per tal que les intervencions arqueològiques i paleontològiques siguin compatibles amb la conservació dels valors naturals i paisatgístics de l'espai. En especial, si són necessaris moviments de terres, s'ha d'indicar la forma d'abocament o evacuació amb l'objecte de minimitzar el seu impacte.

24.4 Els següents béns arqueològics són inclosos a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya del Departament de Cultura, o declarats Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), d'acord amb la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català. La seva situació és indicada al plànol I-7 d'aquest Pla especial:

La Font Morisca.

La Punta de Castell.

L'autorització de qualsevol obra o moviment de terres susceptible d'afectar aquests o altres béns arqueològics situats en l'àmbit de l'espai, està condicionada a l'obtenció d'informe previ i favorable del Departament de Cultura.

24.5 Cal comunicar qualsevol descobriment de restes amb valor arqueològic al Departament de Cultura en la forma i en els terminis que estableix la Llei 9/1993 i la normativa que la desenvolupa (Decret 78/2002, de 5 de març de 2002, del Reglament de Protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic).

24.6. Protecció específica del jaciment arqueològic de la Punta de Castell.

Les intervencions susceptibles d'afectar el jaciment arqueològic de la Punta de Castell requereixen l'autorització expressa del Departament de Cultura. Així mateix, l'aprovació d'instruments urbanístics de protecció específica d'aquest patrimoni arqueològic requereix l'informe favorable del Departament de Cultura.

En aquest recinte s'admeten exclusivament les obres i els moviments de terres relacionats amb el desenvolupament de les seves funcions com a jaciment arqueològic, sense perjudici de possibles actuacions de millora del medi natural quan aquestes siguin compatibles amb els programes de recerca i divulgació del jaciment i la conservació dels valors arqueològics protegits.

### Capítol III

#### Regulació de zones

##### Article 25

##### Zones

25.1 El Pla divideix el seu àmbit territorial en set zones, establertes d'acord amb objectius específics d'ordenació, les quals es cartografien al plànol O-1 (Delimitació i zonificació) i es denominen de la forma següent:

Zona marina i illes (clau 1).

Zona costanera (clau 2).

Zona forestal (claus 3a i 3b).

Zona agrícola (claus 4a i 4b).

Zona d'acampada (clau 5).

Zona del castell i jardí botànic de Cap Roig (clau 6).

Sistema fluvial (clau 7).

25.2 En cada zona són d'aplicació, a més de les determinacions de caràcter general del Pla especial, aquelles d'altres específiques establertes als articles corresponents.

## Article 26

### Zona marina i illes (clau 1)

#### 26.1 Objectius.

Protegir els ecosistemes marins assenyalats com d'especial interès localitzats a l'entorn de les Illes Formigues, les comunitats de fanerògames marines i els fons marins que els donen suport i ordenar l'ús públic de l'àmbit marítim de l'espai.

#### 26.2 Usos i activitats admesos.

- a) La pesca, esportiva i professional.
- b) Les activitats de lleure, científiques, docents i d'educació ambiental.
- c) Aquells altres usos i activitats previstos per aquest Pla especial en el seu Programa d'actuació.

#### 26.3 Regulació de la pesca i afins.

L'extracció de recursos marins i el seu aprofitament per activitats de lleure han d'adequar-se al principi de sostenibilitat, d'acord amb la legislació sectorial aplicable. En qualsevol cas, d'acord amb els resultats de l'actuació 2.1 i 2.2 del Programa d'actuació d'aquest Pla especial, de seguiment de la biodiversitat marina i de promoció d'una reserva a les Illes Formigues, es poden determinar mesures addicionals de protecció i ordenació.

#### 26.4 Extracció de sorres.

La prohibició de dur a terme qualsevol tipus d'activitat extractiva o minera establerta a l'article 11 en l'àmbit de l'espai és també d'aplicació a la seva zona marina. Aquesta prohibició inclou l'extracció de sorres dels fons marins.

26.5 La circulació de vaixells o embarcacions s'ha de dur a terme evitant qualsevol situació de risc per a la seguretat humana i en cap cas s'han de superar els 3 nusos de velocitat a la zona compresa a menys de 200 m de la costa, llevat d'aquells casos que fos necessari per motius de força major.

26.6 Es prohibeix la construcció d'instal·lacions d'aqüicultura, la immersió d'artefactes, esculls artificials i similars. Tanmateix, amb caràcter excepcional, es podran autoritzar les instal·lacions de defensa i gestió que siguin imprescindibles per a la preservació efectiva dels hàbitats protegits.

26.7 En les obres de manteniment o reforma de les infraestructures de sanejament existents en l'àmbit marítim de l'espai, s'han de limitar molt estrictament els efectes sobre els hàbitats protegits del fons marí i prendre, quan s'escaigui mesures de restauració o condicionament de les àrees alterades o de millora ambiental de les infraestructures.

26.8 Els departaments de Medi Ambient i Habitatge i d'Agricultura, Ramaderia i Pesca podran establir o, en el seu cas, promoure l'establiment de mesures específiques d'ordenació de les activitats de fondeig, submarinisme, marisqueig o pesca esportiva, per tal que aquestes es desenvolupin de forma compatible amb la conservació global del sistema natural immersos de l'espai. A aquests efectes es podran delimitar vedats de pesca, polígons de fondeig i nombre màxim de submarinistes, en especial, a l'entorn de les Illes Formigues, àrea assenyalada com d'atenció especial.

## Article 27

### Zona costanera (clau 2)

#### 27.1 Objectius.

Preservar els seus sistemes naturals i garantir l'ús públic de la zona de forma compatible amb la seva conservació.

#### 27.2 Usos i activitats admesos.

a) Les activitats balneàries i, en general, les activitats de lleure que es desenvolupin a les platges i a la xarxa viària existent.

b) Les activitats científiques, docents i d'educació ambiental.

c) La pesca.

e) Aquells altres usos i activitats previstos per aquest Pla especial en el seu Programa d'actuació i, en particular, els derivats de la rehabilitació i adequació per a l'ús públic de les Cases d'en Sert.

#### 27.3 Accés a la zona de domini públic maritimoterrestre.

a) D'acord amb la Llei 22/1988, de costes, l'ús i l'accés a la zona de domini públic maritimoterrestre, i a les platges en concret, és general i lliure. Les úniques limitacions al seu ús són les establertes per l'esmentada Llei per garantir aquest dret i per la legislació aplicable en els espais naturals protegits i, en concret, les pròpies determinacions que aquest Pla especial estableix per a la protecció dels seus sistemes naturals.

b) No es podrà construir cap tipus de tanca a la zona de domini públic maritimoterrestre ni a la zona de servitud de trànsit que impedeixi el lliure accés a la platja.

#### 27.4 Serveis de temporada.

Llevat de la platja de Castell i al Golfet, a la resta de cales localitzades al llarg d'aquesta zona no es permet el desenvolupament de cap activitat comercial de servei que comporti l'ocupació, temporal o permanent d'aquestes platges o alguna de les seves parts. Al Golfet, el Pla d'usos i serveis de les platges de Palafrugell podrà preveure la instal·lació d'un kiosk-bar. A la platja de Castell, les activitats que comportin instal·lació, construcció o equipament utilitzaran a aquest fi l'Àrea de servei que promou el Ministeri de Medi Ambient. Transitòriament, fins que no es disposi d'aquesta àrea, les concessions temporals per a la prestació serveis en aquesta platja es regularan d'acord amb el Pla d'usos i serveis de les platges de Palamós.

#### 27.5 Altres obres i instal·lacions.

A més de les assenyalades en l'apartat anterior, sols s'admeten obres en els supòsits següents:

a) Obres de manteniment i consolidació de les edificacions preexistents en el moment de l'aprovació del Pla especial, en particular les obres de restauració i conservació de les edificacions catalogades com a patrimoni cultural.

b) Obres de manteniment de les rampes de desembarcament existents.

c) Obres que es derivin dels programes de recerca arqueològica degudament autoritzats.

d) Obres relacionades amb el manteniment de la xarxa d'accés, en particular, amb la recuperació del camí de ronda que promou el Ministeri de Medi Ambient.

e) Obres per a la implantació de serveis per assegurar la seguretat i la higiene dels banyistes

f) Obres relacionades amb l'execució del Programa d'actuació d'actuació i, en particular, la rehabilitació per a l'ús públic de les Cases d'en Sert, d'acord amb l'actuació 3.1.

g) Les obres autoritzades d'acord amb l'apartat 6 d'aquest article.

#### 27.6 Punts d'embarcament.

Es prohibeix la construcció d'instal·lacions nàutiques en general, llevat d'actuacions d'escassa entitat, plenament integrades a l'entorn destinades als usos pesquers i la gestió de l'espai protegit, com ara una rampa de desembarcament. En qualsevol cas cal l'informe favorable del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

27.7 Directrius per a l'ordenació, el manteniment i el condicionament de la xarxa d'accés:



a) S'ha de mantenir el caràcter pedestre de la xarxa actual. En qualsevol cas, les actuacions s'han de fer d'acord amb la protecció que aquest Pla especial estableix per a determinades espècies i comunitats vegetals. Concretament, la recuperació del camí de ronda o la millora dels accessos ha de tenir en compte la conservació de les comunitats d'ensopegueres o saladines i fonoll marí.

b) El condicionament d'aquesta xarxa no pot comportar la seva pavimentació, enjardinament o il·luminació, llevat d'aquells casos (pel que fa a la pavimentació i sempre amb caràcter estrictament puntual) on l'obra civil sigui necessària per tal de garantir condicions suficients de seguretat de les persones o evitar processos d'erosió de l'esplanada.

## 27.8 Obres a la zona de servitud de protecció de la zona maritimoterrestre.

Qualsevol obra en la zona de servitud de la protecció de la zona maritimoterrestre requereix l'autorització prèvia del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

## Article 28

### Zona forestal, subzona 3a (clau 3a)

#### 28.1 Objectius.

L'objectiu d'aquesta zona és la conservació dels ecosistemes forestals i la seva diversitat biològica, i el foment dels processos que millorin el seu estat de conservació i n'incrementin la maduresa.

#### 28.2 Usos i activitats admesos.

a) Les activitats forestals.

b) Les activitats ramaderes de tipus extensiu.

c) Les activitats cinegètiques, llevat del supòsit establert a l'article 9.h).

d) Les activitats de lleure, docents i d'educació ambiental i les activitats de turisme rural i similars, com ara l'establiment de turisme rural i la residència en casa de colònies en les edificacions existents, podent-se rehabilitar per a aquest fi el Mas Canyet, incloent al seu entorn l'acampada de caràcter temporal d'acord amb l'establert a l'article 30.2.f) d'aquestes Normes.

e) En general, les activitats relacionades amb la gestió de l'espai com a espai natural protegit, les destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals i del patrimoni cultural, i les activitats científiques i de recerca que es desenvolupin d'acord amb els objectius d'aquest Pla.

#### 28.3 Condicions d'edificació.

No s'admeten edificacions de nova planta. S'admeten les obres de manteniment i conservació dels diversos volums i cabanes preexistents a l'aprovació inicial del Pla com a cossos de servei de les activitats forestals.

#### 28.4 Regulació específica per a Mas Canyet.

S'admet la rehabilitació de Mas Canyet per a la seva destinació com a equipament públic amb els usos especificats a l'apartat 2d (i complementàriament a, b, i e). Es poden autoritzar obres d'ampliació d'acord amb les condicions fixades pel planejament municipal si es justifica que el volum edificat existent no és suficient per al desenvolupament dels usos admesos, i sempre que això sigui compatible amb l'acompliment de l'establert en el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de Palamós.

#### Article 29

##### Zona forestal, subzona 3b (clau 3b)

#### 29.1 Objectius.

Mantenir les masses forestals i les formacions vegetals existents de forma compatible amb els habitatges unifamiliars existents i les seus espais exteriors annexos.

#### 29.2 Usos i activitats admesos.

a) L'habitatge unifamiliar preexistent.

b) Les activitats forestals.

c) Les activitats de lleure, docents i d'educació ambiental i les activitats de turisme rural i similars, incloent l'acampada de caràcter temporal d'acord amb l'establert a l'article 30.2.f) d'aquestes Normes.

d) En general, les activitats relacionades amb la gestió de l'espai com a espai natural protegit, les destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals i del patrimoni cultural, i les activitats científiques i de recerca que es desenvolupin d'acord amb els objectius d'aquest Pla.

#### 29.3 Edificació.

S'admeten les obres de manteniment i millora de les edificacions existents. També poden autoritzar-se obres d'ampliació fins a un màxim del 20% del sostre construït en el moment de l'aprovació inicial del pla especial, sempre que les edificacions comptin amb la deguda cobertura jurídica.

#### 29.4 Entorn exterior de les edificacions.

S'admet l'adequació de les àrees adjacents a l'habitatge o edificació com a espai obert, lliure de coberta arbrada, i destinat a l'estada a l'aire lliure, la

jardineria o instal·lacions com ara piscines. La superfície destinada a aquestes activitats no pot superar el 25% de la finca (inclosa l'edificació) fins a un màxim de 2.500 m<sup>2</sup>. Igualment, la pavimentació d'aquests espais exteriors o el seu tractament amb elements arquitectònics mai no pot superar el 50% del sostre màxim autoritzat per a l'edificació.

A efectes de l'article 20.5 s'admet l'ús de les espècies pròpies de la jardineria en l'entorn de les edificacions. Tanmateix s'hauran de prendre les mesures adequades per a evitar la seva dispersió per la resta de l'espai protegit. Igualment, es cercarà la integració de l'edificació i el seu entorn forestal. En aquest sentit, el tractament ajardinat tendirà a suavitzar-se conforme la seva proximitat als límits de la finca. En l'àmbit forestal de les finques es prohibeix la plantació d'espècies no autòctones pròpies de l'espai. Pel que fa als tancaments, s'ha de tenir en compte l'article 19. Tanmateix, es prioritzaran els tancats amb espècies vegetals autòctones.

Pel que fa a la coberta arbòria existent, aquesta ha de ser gestionada amb criteris de conservació a llarg termini, sense perjudici de possibles aclarides per a la reintroducció i diversificació de les espècies forestals autòctones pròpies de l'espai, la millora de l'estructura d'edats del bosc o l'adopció de mesures de protecció respecte el risc d'incendis forestals.

## Article 30

### Zona agrícola (clau 4)

#### 30.1 Objectius.

En el marc d'aquest Pla especial, aquesta zona desenvolupa una funció d'esmoreïment respecte els usos antròpics, tot assegurant la separació respecte de qualsevol implantació urbana dels sistemes forestals i litorals de Castell-Cap Roig i garantint la percepció paisatgística de l'entorn de la platja de Castell des de l'interior.

#### 30.2 Usos i activitats admesos.

Sense perjudici de les determinacions més restrictives establertes pel Planejament urbanístic municipal o, si és el cas, de les condicions establertes per la Comissió d'Urbanisme competent d'acord amb el procediment al qual es fa referència a l'article 8.1 d'aquestes Normes, s'entenen com a compatibles els següents usos i activitats:

- a) Les activitats agrícoles, forestals i la ramaderia extensiva.
- b) L'habitatge unifamiliar existent o en edificacions autoritzades prèviament a l'aprovació inicial d'aquest Pla especial.
- c) L'habitatge unifamiliar agrícola a la subzona 4a i a Torre Mirona.
- d) Les activitats cinegètiques, llevat del supòsit establert a l'article 9.h).

e) Les activitats de lleure, docents i d'educació ambiental i les activitats de turisme i allotjament rural i similars a Torre Mirona.

f) L'acampada de caràcter temporal quan tingui lloc en funció del que disposa la legislació vigent sobre colònies, campaments, camps de treball i rutes per a infants i joves i l'informe preceptiu de l'òrgan gestor en relació a l'emplaçament escollit.

g) En general, les activitats relacionades amb la gestió de l'espai com a espai natural protegit, les destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals i del patrimoni cultural, i les activitats científiques i de recerca que es desenvolupin d'acord amb els objectius d'aquest Pla.

h) Les activitats i actuacions necessàries per a l'ordenació de l'accés a l'espai, a la platja Castell i l'aparcament i, en particular, el projecte de restauració ambiental aparcament i serveis de platja de Castell, que promou el Ministeri de Medi Ambient, el qual ha de comptar amb l'informe favorable del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

En qualsevol cas, el desenvolupament dels usos especificats als apartats b), c) i e) no pot comportar la transformació del caràcter agrícola de les finques, més enllà de l'entorn immediat de les edificacions quan sigui el cas.

### 30.3 Condicions d'edificació (subzona 4a).

#### a) Edificacions agrícoles.

Per cada finca que acrediti documentalment la seva dedicació agrícola s'admet la construcció d'un cos de servei fins a un màxim de 8 m<sup>2</sup> de superfície útil. En el cas de finques amb edificacions existents o projectades aquest cos de servei s'haurà d'integrar amb el conjunt edificat.

#### b) Habitatges unifamiliars.

S'admeten les obres de manteniment i millora dels habitatges existents i poden autoritzar-se obres d'ampliació fins a un màxim del 20% del sostre construït en el moment de l'aprovació inicial del pla especial, sempre que les edificacions comptin amb la deguda cobertura jurídica.

També s'admet l'edificació d'un habitatge unifamiliar directament i justificadament associat a l'activitat agrícola en finques amb superfície igual o superior 4,5 ha, i sempre que aquesta superfície correspongui a finca registral única i a efectes de la qual no es poden comptabilitzar terrenys localitzats en la zona forestal. El sostre màxim edificable que es pot autoritzar és de 450 m<sup>2</sup>, d'acord amb les condicions establertes a l'article 16. L'edificació dels habitatges autoritzats prèviament a l'aprovació inicial d'aquest Pla especial, es subjectarà a les condicions determinades en la corresponent autorització i llicència.

#### c) Entorn exterior de les edificacions.

Pot autoritzar-se l'adequació de les àrees adjacents a l'habitatge com a espai obert per al desenvolupament d'activitats i usos a l'aire lliure vinculats. La superfície destinada a aquests usos no pot superar els 2.500 m<sup>2</sup> de superfície (inclosa l'edificació). Igualment, la pavimentació d'aquests espais o el seu tractament amb elements arquitectònics mai no pot superar el 50% del sostre màxim autoritzat per a l'edificació.

#### 30.4 Condicions d'edificació (subzona 4b).

S'admet la construcció de cossos de servei de caràcter agrícola de forma anàloga a l'establert per a subzona 3a) en l'apartat 30.3.a) d'aquest article.

Llevat del supòsit esmentat no s'admeten edificacions de nova planta. Tanmateix, en el marc d'una iniciativa d'interès social o d'utilitat pública de rehabilitació de la Torre Mirona, es podran admetre obres d'ampliació d'acord amb les condicions establertes a l'article 16 i les fixades pel planejament municipal, si s'estima que el volum edificat existent no és suficient per al desenvolupament dels usos admesos. En qualsevol cas, s'haurà de minimitzar l'impacte paisatgístic i cercar la màxima integració. Igualment, caldrà respectar i revaloritzar els elements arquitectònics i històrics existents i, en concret, acomplir l'establert pel Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de Palamós.

Pot autoritzar-se l'adequació de les àrees adjacents a l'edificació com a espais oberts destinats a activitats a l'aire lliure vinculades a l'edificació fins a un màxim de 2.500 m<sup>2</sup>, anàlogament a l'establert en l'apartat 30.3.c).

### Article 31

#### Zona d'acampada (clau 5)

##### 31.1 Objectius.

L'objectiu de la zona és el desenvolupament de les activitats d'acampada, de forma compatible amb els objectius globals de conservació del medi natural i del paisatge establerts per aquest Pla especial i les condicions fixades pel planejament urbanístic. A efectes d'aquest Pla, la zona comprèn els terrenys delimitats pel tancat existent de la instal·lació d'acampada i dues àrees adjacents localitzades a l'oest del camí d'accés a Castell destinades a l'aparcament i l'esbarjo ocasional.

##### 31.2 Àrea delimitada.

###### a) Usos i activitats admesos.

S'admet l'activitat d'acampada i les instal·lacions i serveis vinculats.

Als efectes d'aquest pla, s'entenen com a instal·lacions i serveis vinculats els següents:

- a) Recepció.
  - b) Unitats i zones d'acampada.
  - c) Aparcaments i vials interiors.
  - d) Espais ajardinats i arbrats. Parc infantil.
  - e) Instal·lacions esportives.
  - f) Serveis higiènics.
  - g) Restaurant, bar i cafeteria.
  - h) Espais de reunions i de joc.
  - i) Venda d'aliments, premsa, etc.
  - j) Emmagatzematge d'albergs mòbils i de material.
  - k) Serveis i allotjament per al personal adscrit al càmping.
  - l) Instal·lacions per al subministrament d'aigua potable, electricitat, tractament i evacuació d'aigües residuals, prevenció i extinció d'incendis, etc.
  - m) Altres serveis contemplats per la legislació específica.
- b) Edificació i moviments de terra.

S'admet l'ampliació de la superfície ocupada per les edificacions existents fins a un 5% de l'àrea global de la instal·lació. Els moviments de terres no podran comportar la formació de desnivells superiors a 1,5 m d'alçada respecte el nivell preexistent del terreny.

### 31.3 Àrea d'aparcament exterior.

S'admet el manteniment dels usos d'aparcament associats al càmping, en l'àrea localitzada a l'oest del camí d'accés. En cap cas, les eventuais obres de millora que puguin autoritzar-se poden comportar l'edificació, la pèrdua de vegetació arbòria autòctona ni l'augment de superfície pavimentada.

### 31.4 Àrea d'esbarjo exterior.

En aquesta àrea s'admet la continuïtat de les activitats d'esbarjo i esportives en les condicions actuals, sense perjudici de la seva destinació alternativa a l'ús agrícola, ramader o forestal. En el seu cas, es pot autoritzar la millora de l'àrea de joc amb la formació d'un prat sec però no s'admet l'edificació ni la instal·lació d'elements fixes d'entitat.

### 31.5 Autorització d'obres.

La realització d'obres i actuacions susceptibles de tenir efectes significatius sobre el medi natural i el paisatge requereixen l'autorització prèvia del Departament de Medi Ambient i Habitatge. En qualsevol cas, s'haurà de vetllar per tal d'integrar en el medi natural la instal·lació d'acampada mitjançant la conservació de la vegetació arbòria, la conservació d'espais lliures, l'elecció de tipologies edificatòries adequades quant a materials, colors, espècies vegetals, etc. Quant a l'elecció d'espècies s'ha de tenir en compte allò especificat en l'article 20.5.

## Article 32

### Zona del castell i jardí botànic de Cap Roig (clau 6)

#### 32.1 Objectius.

L'objectiu de la zona, definida a l'entorn del castell de Cap Roig, el jardí botànic i el poblat, és mantenir la continuïtat en les tasques de conservació del patrimoni i el desenvolupament d'activitats culturals de forma compatible amb els objectius globals de conservació del medi natural i del paisatge establerts per aquest Pla especial i les condicions fixades pel planejament urbanístic.

#### 32.2 Usos i activitats admesos.

- a) Les activitats culturals pròpies del conjunt del castell de Cap Roig i el jardí botànic i els serveis i instal·lacions vinculades.
- b) Les activitats forestals.
- c) Les activitats de promoció i d'educació ambiental i científiques.
- d) Aquells altres usos i activitats previstos per aquest Pla especial en el seu Programa d'actuació i els propis relacionats amb la gestió de l'espai protegit.

32.3. Als efectes d'aquest pla, s'entenen com a serveis i instal·lacions vinculades els següents:

- a) Recepció.
- b) Espais oberts habilitats per a la celebració de concerts o actes a l'aire lliure.
- c) Aparcaments i vials interiors.
- d) Espais ajardinats auxiliars.
- e) Serveis higiènics.
- f) Restaurant, bar i cafeteria.
- g) Biblioteca i museu.

- h) Espais de reunions, treball, congressos o exposicions.
- i) Venda de productes museogràfics o similars.
- j) Serveis i allotjament per al personal adscrit a l'equipament.
- k) Serveis i allotjament vinculat a la celebració de reunions i congressos.
- l) Instal·lacions per al subministrament d'aigua potable, electricitat, tractament i evacuació d'aigües residuals, prevenció i extinció d'incendis, etc.
- m) Altres serveis contemplats per la legislació específica.

#### 32.4 Condicions per a moviments de terres, noves edificacions o instal·lacions.

Sense perjudici de les obligacions derivades de la seva consideració com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), i la seva inclusió en el catàleg del Pla especial de protecció i intervenció del patrimoni arquitectònic de Palafrugell (PEPIPAP), la realització d'obres i actuacions susceptibles de tenir efectes significatius sobre el medi natural i el paisatge requereixen prèviament l'informe favorable del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Sense pretensió d'exhaustivitat, es considerarà que poden tenir efectes significatius sobre el medi natural o el paisatge l'obertura de camins i d'espais oberts o ajardinats, els augments de volum edificat, la millora de l'enllumenat, etc.

Quan concorrin estrictes supòsits d'interès social vinculats a aquest emplaçament i les altres consideracions pròpies del procediment esmentat a l'article 16.8, podran autoritzar-se ampliacions de les edificacions existents o noves instal·lacions, en els termes establerts a l'article 16, sense perjudici de les disposicions més restrictives del planejament urbanístic i, en particular, del Pla especial de protecció mencionat (PEPIPAP).

En qualsevol cas, no es podran autoritzar ampliacions o noves instal·lacions que entrin en contradicció amb la consideració de paisatge obert de l'espai establerta en l'article 10.

En la programació d'activitats, es vetllarà per a no introduir tipus d'esdeveniments no programats fins al moment que comportin nivells de so elevat o alts graus d'il·luminació. A aquests efectes el Departament de Medi Ambient i Habitatge podrà establir limitacions si s'observen efectes negatius sobre la fauna o el medi natural en general.

Quant a la utilització de les espècies característiques del jardí botànic, es prendran les mesures adequades per a evitar la dispersió d'aquelles varietats que comportin aquest risc.

#### Article 33

##### Sistema fluvial (clau 7)



### 33.1 Objectius.

L'objectiu de la zona és la conservació dels ecosistemes fluvials, la vegetació de ribera i la seva fauna característica.

### 33.2 Regulació d'usos.

S'admeten exclusivament les vinculades a la gestió pública del domini públic hidràulic, i aquelles intervencions destinades a la conservació i la restauració dels seus valors naturals, la conservació d'infraestructures, sèquies, canals, recs i construccions ja existents o la construcció de guals o ponts per a camins i pistes forestals en els supòsits establerts per aquest Pla especial sense perjudici de la protecció establerta a l'article 23 d'aquestes Normes. Igualment s'admeten actuacions de caràcter puntual destinades a mantenir la capacitat hidràulica de la llera com ara la retirada de sediments acumulats que comportin risc o altres supòsits de força major, en relació amb la seguretat dels béns i les persones, i en general les actuacions de millora que comportin assolir majors graus de naturalitat del sistema hidrològic.

Les activitats forestals que es desenvolupin en aquesta zona han de garantir la persistència i la conservació de les comunitats forestals de ribera. En qualsevol cas, aquestes activitats requereixen l'autorització prèvia del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

## Capítol IV

Disposicions per a l'aplicació i gestió de les determinacions del Pla

### Article 34

#### Règim jurídic i gestió

34.1 L'aplicació i gestió de les determinacions del Pla especial corresponen al Departament de Medi Ambient i Habitatge, sense perjudici de les competències pròpies dels ens locals i dels diferents òrgans de l'Administració de la Generalitat de Catalunya No obstant es promourà la constitució d'un consorci per a la gestió de Castell-Cap Roig que inclogui el Departament de Medi Ambient i Habitatge, els ens locals i altres departaments o organismes de la Generalitat o de l'Estat concernits, amb la participació de les entitats representatives dels sectors socials interessats.

34.1. En l'àmbit del Pla, correspon al Departament de Medi Ambient i Habitatge i als ajuntaments de Palamós, Mont-ras i Palafrugell, dur a terme les determinacions del Pla especial, d'acord amb les seves competències específiques.

34.2 Els ajuntaments de Palamós, Mont-ras i Palafrugell exerceixen les competències que la legislació urbanística li atorga, especialment pel que respecta a la concessió de llicències.

34.3 El Departament de Medi Ambient i Habitatge ha de prestar, en el marc de les seves competències, la seva col·laboració amb l'aportació de suport tècnic i econòmic destinat als ajuntaments i als propietaris particulars. A tal efecte es poden promoure els convenis de cooperació i de col·laboració necessaris. També han d'executar directament les actuacions del Programa d'actuació que el Pla els encomani i aquelles altres que puguin ésser convingudes.

34.4 En la gestió del Pla, les administracions públiques implicades han de promoure en la mesura més àmplia possible la participació dels propietaris, de les empreses i de les entitats privades interessades.

## Article 35

### Infraccions i sancions

35.1 La inobservança o infracció de les determinacions d'aquest Pla especial dóna lloc, d'acord amb la matèria, a l'aplicació de les mesures establertes a la Llei 12/1985, d'espais naturals, a la normativa urbanística vigent a Catalunya, a la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, a la Llei 9/1995, d'accés motoritzat al medi natural i altra normativa concordant, sense perjudici de l'aplicació d'altres legislacions, si és el cas, per raó de la matèria.

35.2 El procediment sancionador aplicable és el que les legislacions esmentades determinen, com també l'establert per la normativa general en matèria sancionadora.

35.3 Atès el que estableixen els articles 202 i 219 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en l'àmbit del Pla, els actes de parcel·lació, d'urbanització, d'edificació i d'ús del sòl i del subsòl que es duguin a terme sense llicència o ordre d'execució, són nuls de ple dret i en tots els casos són susceptibles de sanció i d'acció de reposició sense limitació de termini. Igualment les llicències o ordres d'execució que s'atorguin amb infracció de les determinacions del Pla especial.

## Article 36

### Indemnitzacions

Qualsevol actuació de l'Administració que, com a conseqüència de l'aplicació de les determinacions d'aquest Pla, comporti la privació singular de la propietat privada o dels drets o interessos patrimonials legítims, solament es pot fer mitjançant la indemnització corresponent.

## Article 37

### Acció pública

D'acord amb el que disposen les legislacions urbanística i d'espais naturals, és pública l'acció per exigir el compliment de les determinacions del present Pla especial.

## Disposició transitòria

D'acord amb allò que disposa l'article 5.4 de la Llei 12/1985, en el termini màxim de dos anys des de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla especial, s'ha de procedir a adequar el planejament urbanístic dels municipis de Palamós, Mont-ras i Palafrugell. En aquest sentit, els plànols normatius han de reflectir l'àmbit d'aplicació d'aquest Pla especial així com el seu caràcter de delimitació definitiva de l'espai del PEIN Castell-Cap Roig.

## Disposició final

En tots aquells aspectes no regulats per aquest Pla especial són d'aplicació les determinacions del Decret 328/92, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, les del planejament urbanístic vigent i totes aquelles altres disposicions que per raó de la matèria siguin d'aplicació.

## Annex

Descripció dels límits de Castell-Cap Roig i plànol de la delimitació definitiva de l'espai

### Àmbit marí

El punt inicial de la delimitació d'aquest espai se situa sobre la fita M-6 de la Zona maritimoterrestre de la platja del Golfet, a l'extrem nord d'aquesta cala, a tocar ja de la petita cala del Paisà. En aquest punt el límit traça una línia perpendicular a la costa en direcció E mar endins fins arribar a la vertical de la cota batimètrica aproximada de -50 metres.

Un cop en aquest punt (A) el límit continua en direcció sud-oest sempre sobre la vertical de la cota aproximada de -50 metres fins a situar-se al SE d'illes Formigues (punt B). Des d'aquest punt el límit de l'àmbit marí segueix en direcció E-SE fins a situar-se davant de l'extrem sud de la cala Castell (punt C). En aquest punt el límit de l'espai traça una línia a la costa fins a trobar la fita M-12 de la zona maritimoterrestre, a les roques de l'extrem sud de la cala Castell, ja al terme municipal de Palamós. Les coordenades UTM i topogràfiques d'aquests punts i fites que delimiten l'àmbit marí són les següents:

LO= Longitud; LA= Latitud

Punts i fites	X	Y	LO	LA
Fita M-6	514990,91	4636605,67	3° 10' 50"	41° 52' 49"
Punt A	516590,88	4636605,67	3° 11' 59"	41° 52' 49"
Punt B	516118,59	4634139,67	3° 11' 39"	41° 51' 30"

Punt C	512744,37	4633013,81	3° 09' 12"	41° 50' 56"
Fita M-12	512895,03	4634606,71	3° 09' 19"	41° 51' 45"

#### Terme municipal de Palamós

Situats a la fita M-12 el límit de l'espai continua resseguint les diverses fites (M-10, M-9, M-8, M-7, M-6, M-5, M-4, M-3, M-2 i M-1). A partir de la fita M-1 es deixen les roques i s'entra ja a la platja de sorra. El límit continua en direcció nord enllaçant altres fites que, tot i que tenen la mateixa enumeració que les anteriors (M-2, M-3, M-4 i M-5), es tracta d'un altre grup. La fita M-5 es troba al costat d'un sender de gran recorregut "GR-92" (2 franges de colors blanc i vermell) i, alhora, sender de petit recorregut (2 franges de colors groc i blanc). El límit de l'espai s'allunya de la platja Castell i segueix ambdós recorreguts. Pocs metres després es bifurquen els recorreguts i el límit de l'espai l'estableix el traçat del sender de petit recorregut. Seguint el sender es ressegueix el curs de la riera d'Aubi. Es deixa enrere les restes d'un molí fariner i la seva bassa d'aigua. Es continua resseguint el petit recorregut fins que s'arriba a un pont. En aquest punt el límit de l'espai continua per la riera d'Aubi, aigües amunt i tot incloent ambdues riberes, en direcció a la Torre Mirona. A escassos metres al nord-oest de la Torre Mirona la riera d'Aubi es creua amb la riera (o rec) de Canyelles. En aquest punt el límit de l'espai continua per la riera de Canyelles, en direcció nord-est, fins que, al cap d'uns 150 m, entra en el terme municipal de Mont-ras.

#### Terme municipal de Mont-ras

El límit de l'espai continua per la riera de Canyelles en direcció nord-est, cap a la zona agrícola de can Niell, can Veí i can Català. Un cop passat els camps més adjacents a la masia de can Català, el límit de l'espai s'allunya de la riera de Canyelles i continua per la divisòria de la zona forestal del puig de Llobatons i del puig d'en Caixa amb els camps de can Català fins que, ja a tocar de can Roquer, entra en el terme municipal de Palafrugell.

#### Terme municipal de Palafrugell

El límit de l'espai continua per la divisòria entre la massa forestal del puig d'en Caixa amb els camps de can Roquer fins que s'arriba a la carretera que accedeix al jardí botànic i castell de Cap Roig. El límit continua pel marge d'aquesta carretera en direcció nord fins a trobar la urbanització del Golfet. En aquest punt el límit de l'espai continua en direcció a la costa coincidint amb el límit del sòl no urbanitzable que estableix el planejament urbanístic municipal de Palafrugell vigent en el moment de l'aprovació inicial del Pla especial fins a trobar la fita M-55 de la Zona maritimoterrestre de la cala Golfet. Posteriorment el límit continua cap a les fites M-9 i M-8, M-7 i M-6, punt inicial de la delimitació d'aquest espai.

Resten exclosos de l'àmbit del Pla els terrenys que el planejament urbanístic vigent hagi classificat com a sòl urbà o urbanizable, llevat d'aquells que tinguin la qualificació de zona verda, sistema d'espais lliures o similar.

Plànol de la delimitació definitiva

(Vegeu plànol al document PDF)

(06.171.121)