

Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals
del Parc Natural de Ses Salines d'Eivissa i Formentera

**Règim de protecció,
Zonificació i Normativa**

Conselleria de Medi Ambient
Direcció General de Biodiversitat
Setembre 2001

I. PROPOSTA D'UN RÈGIM DE PROTECCIÓ.....	2
II. NORMATIVA D'ORDENACIÓ DEL PARC: ZONIFICACIÓ I DELIMITACIÓ D'USOS. ACTUACIONS SOTMESES AL PROCEDIMENT D'AVUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL.....	4
TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS.....	4
TÍTOL SEGON: NORMES GENERALS PER A LES DIFERENTS ZONES DELIMITADES.....	7
<i>Capítol I: Disposicions comunes.....</i>	7
<i>Capítol II: Àrees de protecció estricta.....</i>	7
<i>Capítol III: Àrees de conservació predominant.....</i>	8
<i>Capítol IV: Àrees de conservació.....</i>	8
<i>Capítol V: Àrees d'aprofitaments condicionats a la conservació.....</i>	9
<i>Capítol VI: Zona perifèrica de protecció.....</i>	9
<i>Capítol VII: Zona d'influència socioeconòmica.....</i>	9
<i>Capítol VIII: Àmbit marí del Parc.....</i>	10
TÍTOL TERCER: DE L'ORDENACIÓ DE L'ÚS I DE LA GESTIÓ DELS RECURSOS NATURALS I DE LES ACTIVITATS LLIGADES AL MEDI NATURAL	11
<i>Capítol I: Dels recursos geològics i edífics.....</i>	11
<i>Capítol II: Dels recursos hídrics.....</i>	11
<i>Capítol III: De la flora, la vegetació natural i els seus aprofitaments.....</i>	12
<i>Capítol IV: De les aus i la fauna terrestre i marina.....</i>	13
<i>Capítol V: De l'activitat salinera.....</i>	14
<i>Capítol VI: De l'activitat agrícola i ramadera.....</i>	14
<i>Capítol VII: De la caça i de la pesca.....</i>	16
<i>Capítol VIII: De l'activitat turística.....</i>	17
<i>Capítol IX: Dels recursos atmosfèrics.....</i>	18
<i>Capítol X: De l'estudi i divulgació naturalística i humana.....</i>	18
TÍTOL QUART: D'ALTRES PLANS I ACTUACIONS SECTORIALS	19
<i>Capítol I: De les actuacions territorials i urbanístiques.....</i>	19
<i>Capítol II: D'altres activitats i infraestructures.....</i>	22
TÍTOL CINQUÈ: PROMOCIÓ SOCIOECONÒMICA EN LES ÀREES DE CONSERVACIÓ I APROFITAMENTS CONDICIONATS A CONSERVACIÓ I EN LES ÀREES DE CONSERVACIÓ ESTRICTA....	24
TÍTOL SISÈ: ACTUACIONS QUE S'HURAN DE SOTMETRE AL PROCEDIMENT D'AVUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL.....	25
III. ANNEX CARTOGRÀFIC.....	27

Introducció

La *Ley 4/1989, de 27 de marzo, de conservación de los espacios naturales y de la flora y fauna silvestres* assenyala al seu article 4 que els Plans d'Ordenació dels Recursos Naturals tindran, entre els seus continguts mínims, els següents:

- a) Delimitació de l'àmbit territorial objecte d'ordenació i descripció i interpretació de les seves característiques físiques i biològiques.
- b) Definició de l'estat de conservació dels recursos naturals, els ecosistemes i els paisatges que integren l'àmbit territorial en qüestió, formulant una diagnosi del mateix i una previsió de la seva evolució futura.
- c) Determinació de les limitacions generals i específiques que respecte als usos i activitats hagin d'establir-se en funció de la conservació dels espais i espècies a protegir, amb especificació de les distintes zones en el seu cas.
- d) Aplicació, en el seu cas, d'algun dels règims de protecció establerts en els títols III i IV.
- e) Concreció d'aquelles activitats, obres o instal·lacions públiques o privades a les que calgui aplicar el règim d'avaluació previst en el *Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental*.
- f) Establiment de criteris de referència orientadors en la formulació i execució de les diverses polítiques sectorials que incideixen en l'àmbit territorial a què es refereix l'apartat 4.3.e).

Complimentats els apartats a) i b) de l'assenyalat article 4 de la *Llei 4/1989*, mitjançant la memòria que precedeix, en aquest document es desenvolupen la resta dels citats continguts, estructurats de la següent forma:

- I) Proposta d'un règim de protecció
- II) Normativa d'ordenació del Parc: zonificació i delimitació d'usos. Actuacions sotmeses al procediment d'Avaluació d'Impacte Ambiental.
- III) Annex cartogràfic

I. PROPOSTA D'UN RÈGIM DE PROTECCIÓ

1. Tal i com estableix l'article 4.3.c. de la *Ley 4/1989, de conservación de la naturaleza y de la flora y fauna silvestres*, un dels objectius dels plans d'ordenació de recursos naturals és assenyalar els règims de protecció que resultin més adients per aconseguir la conservació dels valors naturals.

2. A la vista de les determinacions assenyalades a l'apartat normatiu del present Pla, resulta evident la necessitat de conjuntar els diferents compromisos fixats per a la Conselleria de Medi Ambient en aquesta zona, i possibilitar la seva execució òptima amb l'estructura organitzativa, els instruments de planificació i la dotació humana i material que sigui necessària. Per tot això és convenient la declaració d'un espai natural protegit.

3. D'entre les establertes per la citada llei, la figura de parc natural és la que millor s'ajusta a les característiques de bona part de l'àrea afectada pel Pla, a causa de la bellesa dels seus paisatges, la representativitat dels seus ecosistemes, la singularitat de la seva flora, fauna, formacions geomorfològiques i els seus importants valors ecològics, estètics, educatius i científics tant de la seva part terrestre com marina, inclosos els illots. Altrament, una part de l'àrea afectada es proposa com a reserva natural, donada la gran importància dels seus ecosistemes, comunitats o elements biològics, que la fan mereixedora d'una valoració especial.

Aquesta asseveració es desprèn de l'estudi ecològic i geogràfic que s'ha efectuat, del que es dedueixen les conclusions següents:

a).- Les àrees de valors biològics més importants a l'actual estat de conservació són:

- Els illots
- La zona litoral

- Els estanys saliners i
- Les zones de vegetació natural, poc o gens transformada per l'activitat humana.

b).- Hi ha zones amb interessos paisatgístics predominants, que també tenen interès biològic però d'una entitat menys senyalada que els anteriors, que són les zones agrícoles tradicionals entremesclades amb zones de vegetació natural mitjanament alterada.

c).- L'espai també inclou àrees degradades, per la seva elevada densitat d'usos residencials, constructius i/o recreatius.

Es considera que algunes de les àrees degradades esmentades en el punt anterior, especialment les de més difícil recuperació, desmereixen de nous règims complementaris de protecció, i no han de ser incloses dins un espai natural protegit dotat de gestió positiva, com el que proposa el present pla, en tant mantinguin la seva actual situació. En conseqüència, s'adopta com a criteri la no inclusió en els límits de l'Espai Natural Protegit proposat d'alguna àrea d'elevada densitat de construcció residencial i indiscutible condició de sòl urbà.

d) El règim de protecció com a Àrea natural d'Espècial Interès, amb les prohibicions i limitacions que en són inherents, s'aplica a gran part de l'àrea estudiada, però no proporciona les eines de gestió del territori i conservació positiva que pot implicar un Espai Natural Protegit (Llei 4/1989). Altrament, la llei estatal 26/1995 de 31 de juliol, que va declarar com a Reserva Natural la major part de l'àrea inclosa ara dins d'aquest Pla, no ha suposat, pel seu mínim desenvolupament, cap avanç en la seva gestió ambiental.

e).- Finalment, s'ha de tenir present que aquesta zona forma part de la proposta balear d'espais a incloure a la Xarxa europea Natura 2000, per estar qualificada de Zona d'Espècial Protecció per a les Aus i proposada com a Lloc d'Interès comunitari per acord del Consell de Govern de 28.7.00, quedant pendent de la decisió de la Unió Europea al respecte. Aquesta zona també va ser inclosa per Resolució del Consell de Ministres de 28.5.93 a la llista del Conveni sobre zones humides d'importància internacional, celebrat a Ramsar (Iran) com a hàbitat per a les aus aquàtiques. Per altra banda, l'àmbit marí de l'àrea estudiada va ser declarat Reserva Marina pel Decret 63/1999 del Govern de les Illes Balears.

4. En base a les conclusions exposades es formula la proposta següent:

A) Declarar Parc Natural l'àmbit comprès per:

- les àrees de conservació predominant
- les àrees de conservació
- les àrees d'aprofitaments condicionats a la conservació

B) Declarar Reserva Natural l'àmbit comprès per:

- les àrees de protecció estricta

C) Promoure la protecció efectiva per part de l'Administració competent en matèria de Medi Ambient, sense perjudici de les competències en matèria de pesca que ostenten altres administracions, de les zones delimitades com de conservació marina mitjançant les escaients mesures de protecció de la biodiversitat marina i dels aprofitaments pesquers si s'escau.

D) Establir una zona perifèrica de protecció amb la finalitat d'esmortir els impactes lesius per al medi ambient en les àrees que envolten l'espai protegit.

La proposta de delimitació ve grafada als plànols números 4 i 5 de l'annex cartogràfic del present document.

II. NORMATIVA D'ORDENACIÓ DEL PARC: ZONIFICACIÓ I DELIMITACIÓ D'USOS. ACTUACIONS SOTMESES AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Marc legal

1. El present Pla té com a finalitat l'ordenació general dels recursos naturals del Parc Natural de Ses Salines en els termes municipals de Sant Josep de Sa Talaia (Eivissa) i de Formentera, i es redacta a l'empara del que disposen la Llei 4/1989, estatal, de 27 de març, de Conservació dels Espais Naturals i de la Flora i Fauna Silvestres, de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les illes Balears, així com de la Directiva 92/43/CEE, europea, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, les quals seran d'aplicació en tots els aspectes no prevists expressament en aquest Pla.
2. El contingut del present Pla inclou igualment les disposicions necessàries per donar compliment a les previsions de la Llei 1/1991, en les Àrees Naturals d'Especial Interès incloses dins l'àmbit d'aquest Pla d'Ordenació de Recursos Naturals.
3. La declaració del Parc Natural, de les Reserves Naturals i de la Zona Perifèrica de Protecció es formalitzarà mitjançant Llei aprovada pel Parlament de les Illes Balears amb els efectes i abast que s'estableixin.

Article 2. Objecte del Pla

Els objectius fonamentals d'aquest Pla són:

- a) Protegir els béns naturals, tant terrestres com marins, d'aquesta àrea a través d'una ordenació i regulació d'usos que promogui una protecció ambiental sostenible alhora que afavoreixi la millora de les condicions de vida de la població resident de la zona.
- b) Activar la gestió ambiental de la zona de Ses Salines delimitada com a àrea natural d'Especial Interès per la Llei 1/91, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears, així com dels illots del migjorn de l'illa d'Eivissa, destinats, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la mateixa llei, a esdevenir espais naturals protegits.
- c) Mantenir i, fins i tot millorar si n'és el cas, les condicions de quantitat i qualitat dels recursos hídrics.
- d) Protegir i restaurar la vegetació associada al Parc i el seu entorn.
- e) Afavorir l'assentament, el manteniment i la reproducció de les comunitats faunístiques.
- f) Garantir la continuïtat i donar suport als processos i dinàmiques relacionats amb l'explotació salinera ecològicament sostenible que singularitzen el paisatge de tota l'àrea, així com a les activitats agropecuàries i agroturístiques.
- g) Promoure la protecció i reproducció de la biodiversitat marina, a través de la gestió de les àrees de conservació marina i de llurs recursos pesquers.
- h) Evitar la massificació i urbanització de la zona amb segones residències, hotels, camps de golf i altres usos ambientalment i paisatgísticament insostenibles, privilegiant en canvi els drets d'habitatge de la població rural resident lligat a l'extensió de pràctiques agràries, forestals, ramaderes, salineres, turístiques i ecològiques sostenibles.
- i) Afavorir la creació i cooperació d'entitats sense ànim de lucre de custòdia del territori i l'elaboració de plans de desenvolupament que permetin un futur econòmic ecològicament sostenible a l'àrea en benefici, especialment, de la població local.
- j) Promoure activitats d'ús públic i educació ambiental que contribueixin a un millor coneixement i valoració del medi natural i el paisatge mediterrani.

- k) Fomentar les labors científiques i d'investigació, per aprofundir en el coneixement dels valors ambientals i paisatgístics de l'espai natural.
- l) Donar compliment a les directives europees d'aus (79/409/CEE) i d'hàbitats (92/43/CEE) pel que fa a la protecció i ordenació de les zones afectades per aquestes directives i incloses dins l'àmbit del Pla.
- m) Facilitar la inclusió del Parc en la Xarxa Natura 2000 de la Unió Europea així com la integració en els programes i xarxes de gestió sostenible adreçats a fer viable el Tractat sobre la Biodiversitat de Rio de Janeiro (1992).

Article 3. Àmbit territorial

L'àmbit territorial del present Pla és el que es defineix gràficament al plànol assenyalat com a número 1 de l'annex cartogràfic del present document.

Article 4. Tipologies ambientals identificades

1. Del contingut de la Memòria del present Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals i dels seus annexos, poden diferenciar-se les següents grans tipologies ambientals dins l'àrea afectada:

- a) Àrees ocupades per ambients naturals molt poc alterats per l'activitat humana, amb una importància ecològica molt elevada. Aquí s'inclouen tots els illots i determinades àrees terrestres.
- b) Àrees ocupades per extenses superfícies d'aigua dedicades a l'extracció de la sal. Són espais profundament transformats per aquesta activitat però que tenen un importantíssim valor ecològic, paisatgístic i etnològic.
- c) Àrees seminaturals i agrícoles, ocupades per un mosaic de conreus i taques de vegetació, relativament poc fragmentades territorialment, amb una importància ecològica, agrícola i ramadera elevades, malgrat l'abandonament de bona part d'elles.
- d) Àrees bastant o molt fragmentades territorialment, en zones d'antics conreus, amb un ús residencial important.
- e) Àrees urbanes, on els components biòtics i paisatgístics juguen un paper secundari.
- f) Àrees marines més o manco alterades, però en general en bon estat de conservació.
- g) Àrees marines d'elevat valor ecològic poc alterades.

2. Tenint en compte aquestes tipologies, i a la vista de les conclusions dels estudis de diagnòstic ambiental realitzats en el marc del present Pla, s'estableixen les següents categories de zonificació definides gràficament als plànols assenyalsats com a números 4 i 5 de l'annex cartogràfic del present document:

- Àrees de protecció estricta
- Àrees de conservació predominant
- Àrees de conservació
- Àrees d'aprofitaments condicionats a conservació
- Zona perifèrica de protecció
- Zona d'influència socioeconòmica

3. La present zonificació orientarà els criteris d'usos a establir pel Pla Rector d'Ús i Gestió a més de delimitar l'àmbit d'aplicació de llurs normes especials.

Article 5. Efectes del Pla

1. Les disposicions del present Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals seran vinculants per a la redacció del corresponent Pla Rector d'Ús i Gestió i altres instruments derivats que puguin elaborar-se en desenvolupament i execució de les seves previsions.

2. Pel que fa als instruments d'Ordenació territorial, urbanística i de planificació sectorial, els efectes del Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals seran els previstos a l'article 5 de la *Ley 4/1989, de 27 de marzo, de conservación de los espacios naturales y de la flora y fauna silvestres*.

Article 6. Vigència i revisió

1. El Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals tindrà vigència indefinida, podent-se revisar en qualsevol moment previ informe motivador de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient, per a la qual cosa caldrà complir amb els mateixos tràmits que s'han observat per a la seva aprovació.

2. Excepcionalment, i per causes de risc de deteriorament ambiental degudament motivades, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient haurà de promoure la revisió urgent del Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals per tal de millorar i adequar la gestió i actuacions als objectius d'ús sostenible que donen sentit a la protecció de l'àrea. En aquest cas tindrà efecte el previst a l'article 7 de la Llei 4/89 de Conservació d'Espais Naturals i de la Flora i Fauna Silvestres, en relació a l'adopció de les mesures cautelars de caire ambiental que siguin necessàries.

3. Sense perjudici de l'anterior i en desenvolupament de l'estipulat a la Llei 4/1989, estatal, de Conservació de la Naturalesa i de la Flora i la Fauna Silvestres, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient podrà adoptar mesures cautelars i d'emergència amb caràcter urgent de cara a impedir el deteriorament accelerat o la consolidació d'actuacions, obres i intervencions dins l'espai natural i les zones perifèriques de protecció contràries a les disposicions d'aquest Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals.

Article 7. Avaluació periòdica de la gestió sostenible de l'espai natural protegit

1. Per a l'avaluació de l'execució del Pla present de cara a garantir l'ús sostenible dels béns protegits, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient fixarà un sistema d'indicadors ambientals que reculli dades periòdiques relatives als recursos emprats, activitats realitzades i resultats assolits.

2. Aquesta avaluació tindrà una periodicitat mínima de quatre anys, que podrà ser menor quan les circumstàncies així ho aconsellin.

3. Els resultats de les avaluacions periòdiques seran públics i podran ser consultats en tot moment d'acord amb la Llei estatal 30/1992, del règim jurídic de l'administració pública, modificada per la Llei estatal 4/1999 i la Llei estatal 38/1995, sobre el dret d'accés a la informació en matèria de medi ambient, modificada per la Llei estatal 55/1999.

Article 8. Administració i gestió de l'espai natural protegit

1. L'administració i gestió del Parc correspondrà a la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, la qual hi designarà un director/a i crearà una Junta Rectora de participació i supervisió que haurà de garantir-hi, com a mínim, la presència de les diferents administracions autonòmica, insular i municipal, dels propietaris residents a la zona, de l'empresa salinera, de les associacions d'agricultors i ramaders, dels pescadors i caçadors, de les entitats de custòdia del territori, de les associacions ecologistes i d'experts ambientals.

2. De cara a una major eficàcia i a una adequada cooperació amb altres administracions que operen sobre l'àrea, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient establirà convenis de gestió i promoció ambiental tant amb el Consell Insular d'Eivissa i Formentera com amb els Ajuntaments de Sant Josep de Sa Talaia i de Formentera, que podran incorporar-se a la gestió del Parc amb les aportacions econòmiques que s'acordin.

Article 9. Interpretació del Pla i la normativa

1. La normativa d'aquest Pla s'interpretarà segons el seu contingut i totes les determinacions incloses a la memòria, documentació gràfica i annexos, i de conformitat amb els objectius i finalitat del Pla.

2. En cas de dubte o contradicció dins les regulacions del Pla en els seus diferents documents es considerarà vàlida la determinació que suposi una major conservació i millora del medi i dels elements que conté, des del punt de vista de la protecció dels valors naturals i etnològics.

Article 10. Acció pública

Serà pública l'acció de particulars i entitats per exigir el compliment d'aquest Pla davant la jurisdicció contenciosa i administrativa i penal.

TÍTOL SEGON: NORMES GENERALS PER A LES DIFERENTS ZONES DELIMITADES

Capítol I: Disposicions comunes

Article 11. Zonificació

1. Als efectes de precisar l'ordenació dels usos i activitats a les diferents àrees del Parc, s'estableixen les zones definides a l'article 4.2 del present Pla, i representades gràficament al plànol assenyalat com a número 5 de l'annex cartogràfic del present document.

2. El Pla Rector d'Ús i Gestió i els plans i instruments que el desenvolupin, tindran en compte aquesta zonificació i definiran al detall la funció, regulació i gestió de les diferents zones, podent delimitar noves subzones als efectes de detallar els usos i redefinir amb una major precisió la cartografia.

Article 12. Concepte d'usos compatibles i no compatibles per a cada zona

1. Als efectes del que es preveu al present Pla i del que haurà de regular el Pla Rector d'Ús i Gestió, es consideren usos compatibles els que genèricament siguin adequats per a la zona, en funció de les característiques del tipus d'ús, estat de conservació, vocació i destinació de la mateixa.

2. Són usos no compatibles aquells que es considerin inconvenients per a la zona per afectar els objectius de conservació recollits al present Pla i el que pugui preveure el Pla Rector d'Ús i Gestió.

Capítol II: Àrees de protecció estricta

Article 13. Definició

Són àrees de protecció estricta aquelles ocupades per hàbitats naturals que presenten una excepcional importància ecològica, contenen rellevants singularitats biològiques i són especialment sensibles als efectes produïts per l'activitat humana. Aquí s'inclouen tots els illots i farallons i la resta de terrenys grafats a l'annex cartogràfic.

Article 14. Funció

1. Les àrees de protecció estricta tindran com a funció fonamental la protecció dels ecosistemes, comunitats i elements biològics que contenen, a més de la conservació o restauració dels seus valors naturals i el manteniment de la qualitat paisatgística i ecològica.

2. Excepcionalment podran dedicar-se a altres usos (educació, investigació, etc.) sempre que no es lesionin els seus valors ambientals i siguin compatibles amb la conservació dels valors que es pretenen protegir. Als illots es limitaran al màxim els usos permesos, restringint totalment aquells que lesionin les seves comunitats de fauna i flora.

Article 15. Usos a fomentar

Es fomentarà l'estudi dels seus valors naturals, potenciant-lo quan sigui necessari i possible, per tal de garantir la seva preservació.

Capítol III: Àrees de conservació predominant

Article 16. Definició

Queden qualificades com a àrees de conservació predominant les ocupades per ecosistemes de gran valor, poc transformats per l'activitat humana i, amb un interès ecològic de primer ordre, d'acord amb els continguts de la cartografia i llistats de la Memòria del present Pla. A l'àmbit marí l'àrea de conservació predominant coincidirà com a mínim amb la zona de veda vigent establerta en cada cas per la Reserva Marina dels Freus d'Eivissa i Formentera.

Article 17. Funcions

Les àrees de conservació predominant tindran com a funció fonamental la preservació o restauració dels seus valors naturals, el manteniment de la qualitat paisatgística i ecològica i secundàriament els usos tipificats i regulats pel Pla Rector d'Ús i Gestió.

Article 18. Usos a fomentar

Es fomentaran els usos coherents amb la conservació del medi i les activitats d'interpretació i educació ambiental, que en cap cas no poden produir efectes negatius sobre els valors protegits.

Capítol IV: Àrees de conservació

Article 19. Definició

Queden qualificades com a àrees de conservació les ocupades per ambients i tipus de vegetació natural d'un considerable interès d'acord amb els continguts de la cartografia i llistats de la Memòria del present Pla.

Article 20. Funcions

Les àrees de conservació tindran com a funció fonamental la preservació o restauració dels valors naturals i el manteniment de la qualitat paisatgística de la zona. També podran dedicar-se a altres usos (interpretació i educació ambiental, etc.) que no lesionin els seus valors ambientals.

Article 21. Usos a fomentar

1. Les activitats d'educació ambiental que es desenvolupin congruentment amb els objectius de protecció de l'espai, que en cap cas no poden representar efectes negatius sobre els valors protegits.
2. Les intervencions o usos enfocats a conservació que afavoreixin el manteniment o increment del nivell de biodiversitat de l'àrea.

Capítol V: Àrees d'aprofitaments condicionats a la conservació

Article 22. Definició

Les àrees d'aprofitaments condicionats a la conservació estan constituïdes per:

- a) la superfície dedicada tradicionalment a l'explotació de la sal, formada pels estanys saliners i els elements arquitectònics associats
- b) els conreus relativament fragmentats, confrontants amb zones de vegetació natural, fortament relacionades amb les àrees forestals
- c) àrees ocupades per edificació més o menys densa amb escàs aprofitament dels recursos naturals
- d) àrees marines properes a la costa o els illots on es dona una alta densitat de fondejos i altres usos i activitats nàutiques.

Aquests espais motiven la necessitat d'atorgar-los un nivell de protecció suficient i alhora mantenir un aprofitament sostenible dels seus recursos

Article 23. Funcions

La funció fonamental d'aquestes àrees és conservar en bon estat el sòl agrícola, els cultius existents o abandonats així com les masses forestals, servir de suport a les activitats agrícoles, ramaderes i salineres tradicionals i mantenir la qualitat paisatgística. També podran dedicar-se a altres usos (lleure, educació, etc.) que no lesionin els seus valors ambientals.

Article 24. Usos a fomentar

1. Es fomentarà la gestió i l'adequat manteniment de l'explotació salinera, així com la seva recuperació funcional als indrets on roman abandonada, posant especial esment a la conservació de l'estructura i paisatge tradicionals.
2. Els usos agrícoles i ramaders de caràcter tradicional gaudiran d'especial preferència. En el marc de l'establert a l'article 32, l'establiment de cultius d'horta ecològica es podrà autoritzar de forma excepcional previ informe de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient. S'empraran aigües depurades sempre que sigui possible.
3. Es fomentarà el desenvolupament dels usos turístics i recreatius compatibles amb la conservació que generin rendes complementàries per a facilitar la conservació del Parc, els quals no podran incidir negativament sobre els valors naturals d'aquestes àrees, ni pertorbar les activitats productives.

Capítol VI: Zona perifèrica de protecció

Article 25. Definició

Aquesta zona estan destinada a evitar impactes ecològics o paisatgístics procedents de l'exterior de l'espai protegit, i esta constituïda per:

- a) a l'illa d'Eivissa l'entorn terrestre i marítim del Parc, d'acord amb el pla nol que figura a l'annex 2
- b) a l'illa de Formentera l'entorn terrestre i marítim del Parc, segons es detalla al pla nol corresponent

Capítol VII: Zona d'influència socioeconòmica

Article 26. Definició

Aquesta àrea es defineix amb la finalitat de contribuir al manteniment de l'espai natural protegit i compensar socioeconòmicament les poblacions afectades.

Es considerarà à rea d'infuència socioeconòmica als efectes prevists a l'article 18 de la Llei 4/1989, de 27 de març, l'espai format pels termes municipals on s'ubica el Parc

Capítol VIII: Àmbit marí del Parc

Article 27. Definició i Funcions

1. Constitueix l'àmbit marí la zona situada dins els límits del Pla grafats al plànol 3 de l'annex cartogràfic del present document.
2. Es promourà la creació, dins aquest àmbit, de totes les àrees anteriorment esmentades, en els casos en què sigui precís.
3. Seran d'aplicació, en tots els aspectes no prevists expressament en aquest Pla, les previsions i limitacions establertes al Decret 63/99 de 28 de maig, pel qual s'estableix la Reserva Marina dels Freus d'Eivissa i Formentera. Es promourà la inclusió, dins aquesta Reserva, d'un polígon que abarqui l'entorn marí que envolta els illots des Malvins, S'Esponja i Es Daus.
4. Es promourà la conservació de la biodiversitat marina i especialment la preservació de les praderies de posidònia, limitant a més la proliferació d'impactes produïts pel fondeig i trànsit d'embarcacions i assegurant la transparència i qualitat de les aigües.

Article 28. Aprofitament de la fauna

1. La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient amb la col·laboració de la Conselleria competent en matèria d'Agricultura i Pesca aprovarà un Pla Especial de conservació de la biodiversitat marina i de l'aprofitament pesquer, el qual ha d'establir els criteris escaients per a garantir la supeditació de l'activitat pesquera a les necessitats de conservació. En aquest Pla participaran les confraries afectades i altres entitats i associacions constituïdes relacionades amb aquest aprofitament.
2. En tot cas resten prohibides en aquesta zona la pesca d'arrossegament, la d'encerclament i els concursos de pesca. La pesca submarina se sotmetrà a prèvia autorització administrativa per l'Administració del Parc, sense perjudici dels altres permisos o llicències que correspongui atorgar a la Conselleria competent en matèria d'Agricultura i Pesca.

Article 29. Activitats de lleure

Dins l'àrea marina de conservació, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient ordenarà el fondeig d'embarcacions, permetent aquest en les zones en què no es causi un impacte negatiu remarcable sobre el fons marí. Igualment limitarà la navegació en les àrees escaients, quan les circumstàncies ho facin recomanable per motius de conservació.

Article 30. Altres limitacions

1. A les àrees de conservació marina no estarà permesa l'extracció d'arena dels fons, la construcció d'instal·lacions d'aqüicultura, la immersió d'esculls artificials i similars, ni la construcció d'instal·lacions nàutiques.
2. La introducció d'espècies al·loctones i el vessament de residus comptaran amb un grau de gravetat especial a l'hora d'imposar les sancions que puguin correspondre.

TÍTOL TERCER: DE L'ORDENACIÓ DE L'ÚS I DE LA GESTIÓ DELS RECURSOS NATURALS I DE LES ACTIVITATS LLIGADES AL MEDI NATURAL

Capítol I: Dels recursos geològics i edàfics

Article 31. Activitats extractives i protecció de sòls

1. No es consideren compatibles amb els objectius establerts les activitats extractives, especialment l'extracció d'àrids, marès i pedra viva. Els moviments de terres podran ser autoritzats sempre que s'ajustin a les previsions de protecció del present Pla i del Pla Rector d'Ús i Gestió.
2. Es prohibeix la destrucció i recolecció no autoritzada de minerals, estructures geomorfològiques, restes paleontològiques o altres elements geològics singulars, així com totes les actuacions que puguin suposar la degradació dels recursos edàfics.
3. La previsió d'accions de restauració i rehabilitació de les pedreres, areneres i sòls degradats de l'espai natural seran prioritàries en el Pla Rector d'Ús i Gestió i en els Plans de Treball Anual del Parc. Les administracions competents en matèria de restauració i rehabilitació hauran de sol·licitar informe preceptiu a la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient prèvia l'autorització de qualsevol pla, programa i projecte de restauració i rehabilitació que trametin sobre activitats dins l'àmbit del Parc.
4. El litoral i les platges seran preservats d'extraccions així com de regeneracions artificials que suposin una extracció prèvia.
5. A les zones perifèriques de protecció no s'hi podran encabir activitats extractives, siguin terrestres o marines.

Capítol II: Dels recursos hídrics

Article 32. Limitacions

En el Parc queden prohibits:

- a) Els vessaments de qualsevol mena que es realitzin de forma directa o indirecta tant a la mar com a terra i als torrents en no ser que hagin passat per un cycle de depuració que faci que els seus paràmetres de qualitat siguin acceptables segons l'establert al Pla Hidrològic de les Illes Balears. Resta prohibit el vessament de qualsevol tipus als canals, estanys i demés estructures lligades a l'explotació salinera activa.
- b) L'abocament de residus sòlids i runes als torrents, salines i als seus voltants.
- c) La realització de qualsevol obra o actuació, ja sigui temporal o permanent, que pugui dificultar o alterar el flux de les aportacions hídriques als aqüífers, torrents i estanys.
- d) Aquelles actuacions que puguin degradar la qualitat del medi marí, l'espai saliner i els aqüífers del Parc.
- e) Els nous sondejors, extraccions i captacions d'aigua dins el Parc, exceptuant el cas previst a l'article 66 del present Pla, així com l'increment del volum captat a les ja existents. Les dedicades en l'actualitat al subministrament hídric d'edificis, instal·lacions, obres i usos localitzats a l'exterior d'aquest espai natural s'hauran de destinar progressivament a usos ubicats a l'interior del Parc, a fi de no afavorir la salinització dels recursos, i d'acord amb el que pugui preveure el Pla Rector d'Ús i Gestió.
- f) La construcció de plantes dessalinitzadores i potabilitzadores o ampliació de les ja existents que es nodreixin d'energies fòssils o contaminants, així com la construcció de noves estacions depuradores d'aigües residuals.
- g) La instal·lació de nous emissaris que realitzin abocaments a la mar.

Article 33. Domini públic i capacitat de càrrega

L'Administració Hidràulica competent durà a terme:

- la delimitació del domini públic hidràulic del Parc i els cabals que el nodreixen, així com establir les zones de servitud i policia.
- l'elaboració d'un estudi hidrogeològic que determini la capacitat de càrrega, l'estat de conservació dels aqüífers i proposi actuacions concretes de cara a preservar els cursos d'aigua encara existents i la seva qualitat biològica.

Article 34. Manteniment dels ecosistemes de torrents i dels recursos hídrics

1. S'ha de mantenir la qualitat de l'aigua dels aqüífers, considerant-se prioritària la conservació dels sistemes hipogèus i el manteniment de les surgències naturals.

2. Els torrents, per la seva funció natural, seran objecte d'una especial atenció, i per això no es permetrà cap canvi d'ús dins ells i en una franja de 25 metres mesurats des dels marges, excepció feta d'aquelles accions declarades d'interès general i de les actuacions de restauració ecològica o paisatgística que promogui la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient. El seu manteniment i neteja s'efectuarà amb especial atenció per a no afectar-ne la vegetació ripària. L'ús de maquinària pesant serà excepcional.

3. Les noves edificacions que no comptin amb infraestructura de clavegueram hauran de disposar d'elements de tractament d'aigües residuals, els quals hauran d'incloure un filtre biològic previ a l'abocament o la infiltració en el terreny. En cas que existeixi xarxa de clavegueram serà obligatòria la connexió tant de les noves edificacions com de les ja existents.

4. Les aigües procedents de plantes de depuració hauran de complir els següents requisits per poder ésser abocades o utilitzades:

	Zones humides i recàrrega artificial d'aqüífers	Resta de zones
DBO5 a 20°C sense nitrificació	10 mg/l	25 mg/l
Sòlids en suspensió	10 mg/l	15 mg/l
Nitrogen total	10 mg/l	30 mg/l
Fòsfor total	2 mg/l	2 mg/l

Article 35. Manteniment de l'ecosistema de les salines

Els estanys saliners, per la seva excepcional importància ecològica i paisatgística són mereixedors d'una atenció preferent. Amb caràcter general, queda prohibida qualsevol actuació que modifiqui els seus paràmetres físics, químics i biològics, excepció feta de les activitats inherents a l'explotació salinera, en els termes que estableix el capítol V.

Capítol III: De la flora, la vegetació natural i els seus aprofitaments

Article 36. Aprofitaments i limitacions

1. Tindran la consideració d'hàbitats i espècies d'interès natural de cara a la seva conservació i manteniment per part de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient les comunitats, endemismes i espècies relacionades en els Annexos 1 i 2 d'aquest Pla. El Pla Rector d'Ús i Gestió determinarà aquelles espècies i comunitats considerades com a prioritàries en les actuacions de protecció, conservació i recuperació, així com les mesures necessàries per a evitar l'impacte de les espècies invasores. En aquest sentit es consideraran preferentment les praderies de posidònia, els savinars i la vegetació pròpia dels sistemes dunars.

2. Es permet la pastura extensiva fora dels illots, la recol·lecció de fruits silvestres, espàrrecs i bolets i els aprofitaments de flora i vegetació autoritzats inclosos els forestals, segons els termes que estableixi el Pla Rector d'Ús i Gestió.

3. A la rodalia i a les zones confrontants amb sòls urbans consolidats s'efectuarà una gestió de la vegetació de caràcter preventiu davant els incendis forestals i la introducció d'espècies al·lòctones.

4. El Pla Rector d'Ús i Gestió així com els Plans de Treball Anual que el desenvolupin podran determinar la supressió total o temporal de les pastures i aprofitaments forestals en zones de regeneració per efecte dels incendis, o de concentració d'endemismes vegetals i espècies sensibles o d'interès natural. En tals casos, es compensarà econòmicament els titulars dels drets afectats.

5. A les àrees degradades que precisin regeneració de la seva coberta vegetal es realitzaran les actuacions necessàries per a restablir les formacions florístiques que els siguin pròpies. Les regeneracions es duran a terme atenent criteris genètics per tal de mantenir la integritat de les poblacions de les espècies afectades, prioritzant l'ús d'exemplars presents a les zones properes.

6. Queden prohibides:

a) aquelles actuacions que suposin el deteriorament o l'eliminació de la vegetació natural, tret de les necessàries per a la recuperació de les espècies en perill d'extinció i contemplades en els seus respectius plans de recuperació, i respectant la vegetació de caràcter singular existent als jardins

b) la introducció, adaptació i multiplicació en els sistemes naturals d'espècies al·lòctones de flora que suposin un perill per a la conservació de la vegetació i flora autòctona. S'evitarà la plantació en enjardinaments d'espècies poc adaptades a les característiques pluviomètriques de la zona, així com d'espècies invasores que poden resultar una amenaça per a la flora autòctona

c) l'explotació de qualsevol espècie vegetal silvestre determinada com a prioritària pel Pla Rector d'Ús i Gestió

d) la introducció i manteniment als illots de cabres, conills i altres espècies que comprometin la conservació de les seves comunitats vegetals

Capítol IV: De les aus i la fauna terrestre i marina

Article 37. Aprofitaments i limitacions

1. Tindran la consideració d'espècies d'interès natural de cara a la seva conservació i manteniment per part de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient les relacionades en els Annexos 3 i 4 d'aquest Pla. El Pla Rector d'Ús i Gestió determinarà aquelles espècies o grups zoològics considerades com a prioritàries en les actuacions de protecció i conservació. En aquest sentit es consideraran preferentment les aus migratòries i, en general, la fauna present als illots.

2. Queda prohibit:

a) Donar mort, danyar, pertorbar o inquietar la fauna silvestre exceptuant l'activitat cinegètica i pesquera autoritzades, incloent la seva captura en viu i recol·lecció dels seus ous o cries, així com alterar la seva reproducció, excloent situacions excepcionals de gestió o investigació.

b) La introducció, adaptació i reproducció d'espècies de fauna al·lòctona que suposin un perill per a la conservació dels valors naturals de la zona i de la seva riquesa genètica, tret de l'expressament autoritzada per la Conselleria competent en Medi Ambient.

c) Aquelles actuacions que suposin l'eliminació o l'alteració de la fauna silvestre considerada prioritària pel Pla Rector d'Ús i Gestió, tret de les necessàries per a la recuperació de les espècies en perill d'extinció i contemplades en els respectius plans de recuperació.

3. Per tal de preservar la riquesa genètica de la fauna silvestre, qualsevol repoblació amb espècies autòctones, serà supervisada per la Conselleria competent en matèria de medi ambient. La introducció de fauna al·lòctona que no comprometi els valors naturals de la zona i de la seva riquesa genètica, haurà de ser expressament autoritzada per la Conselleria en els termes que estableixi el Pla Rector d'Ús i Gestió.

Capítol V: De l'activitat salinera

Article 38. Aprofitaments i limitacions

1. És objectiu fonamental, la conservació de les tasques tradicionals dels manejos d'aigua i extracció de la sal als espais on actualment es du a terme, així com la preservació dels sistemes ecològics i elements etnològics i culturals que hi són presents.

2. De conformitat amb les previsions que al respecte determini el Pla Rector d'Ús i Gestió, es redactarà un Pla Sectorial ordenador de l'activitat salinera, que haurà de ser aprovat per la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient. Per a la redacció d'aquest Pla Sectorial es constituirà una Comissió integrada per l'empresa salinera, els propietaris dels terrenys dedicats en el passat als usos saliners i la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient.

3. Es promourà la recuperació funcional i ecològica d'aquesta activitat als indrets on roman abandonada, especialment als estanys de les Salines de la Sal Rossa (a Eivissa), i d'en Ferrer i d'en Marroig (Formentera).

4. Es concretaran actuacions de diversificació de la producció, així com l'obtenció de la denominació d'origen pels productes saliners de la zona.

5. Es realitzarà un estudi per la compatibilització de les tasques de producció salinera amb els objectius de conservació de la fauna i vegetació de les salines.

6. Per conservar l'alt nivell de qualitat del producte final i el manteniment de les condicions ambientals, s'ha de garantir la bona qualitat de l'aigua marina a les àrees de captació. Es condicionaran els usos del litoral proper a la conservació de la qualitat de l'aigua marina, especialment en previsió d'efectes negatius ocasionats per instal·lacions portuàries o de qualsevol tipus.

7. La transformació de l'estructura de canals i estanys, incloent-hi la seva extensió i recuperació, hauran de comptar, a part de les llicències urbanístiques que pertoquin, amb el vist-i-plau previ de la Direcció del Parc i hauran d'aconseguir l'autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient, per tal de garantir-ne la seva sostenibilitat ambiental.

8. Pel que fa a obres d'emergència, hauran de comptar en tot cas amb el vist-i-plau de la Direcció del Parc i seran notificades d'urgència a efectes d'autorització definitiva a la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient.

9. La Direcció de la Reserva, d'acord amb informe favorable previ de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient, determinarà la destinació final dels materials resultants del dragat d'estanys i canals.

Capítol VI: De l'activitat agrícola i ramadera

Article 39. Continuitat i reconversió agroambiental

1. Es consideren compatibles els aprofitaments agrícoles i ramaders existents realitzats amb mètodes que no alterin les condicions naturals del Parc, i, en especial, els derivats de l'agricultura i ramaderia

ecològiques així com de l'agricultura integrada segons els termes que estableixi el Pla Rector d'Ús i Gestió.

2. De conformitat amb el previst a l'article 14 del present Pla, als illots no podrà dur-se a terme cap activitat agrícola ni ramadera, exceptuant els ja existents a l'illa de S'Espalmador. A les zones de protecció estricta no es permetrà cap nova roturació agrícola exceptuant en els casos de l'aplicació de mesures de defensa contra incendis.

3. No es permetrà la construcció de nous hivernacles amb fort impacte ambiental a l'àmbit d'estudi, d'acord amb la normativa específica de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient, que es referirà sempre a tècniques i infraestructures d'hivernacle visualment i ecològicament de petita escala.

4. La reconversió cap a tècniques agrícoles i ramaderes més sostenibles ecològicament tindrà un tracte preferent a l'hora d'atorgar ajuts tècnics i materials. Igualment, seran objecte de tracte de preferència aquells projectes que impliquin una recuperació de l'agricultura i la ramaderia amb tècniques ecològicament sostenibles en terrenys amb un ús agrícola recessiu o desaparegut.

5. Es mantindrà l'òptim estat fitosanitari dels cultius, fomentant-se la lluita biològica en el control de plagues i malalties i definint-se la tipologia i metodologia en l'ús de productes fitosanitaris.

6. A proposta de la Junta Rectora del Parc i previ informe de la Conselleria competent en matèria d'Agricultura, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient limitarà, si s'escau, l'ús de biocides que generin impactes significatius sobre la biodiversitat del Parc.

7. Queda prohibida la introducció, cria o cultiu d'espècies o races obtingudes mitjançant processos de modificació genètica (transgènics).

Article 40. Assessorament tècnic públic

La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient i la Conselleria competent en matèria d'Agricultura i Pesca podran col·laborar en la promoció de campanyes de divulgació, assessorament i sensibilització dels agricultors i ramaders sobre l'adopció de tècniques de l'agricultura i la ramaderia ecològiques així com sobre l'agricultura integrada.

Article 41. Gestió sostenible

1. Llevat dels casos en que el Pla Rector d'Ús i Gestió o la planificació sobre incendis forestals estableixin el contrari, no s'admetrà la transformació de terrenys de masses forestals en noves zones agrícoles.

2. Per tal de reduir i racionalitzar el consum de recursos hídrics així com d'erradicar l'ús de fertilitzants nitrogenats per als usos agrícoles i ramaders, es promouran campanyes i actuacions informatives i d'assessorament per part de les Conselleries competents.

3. La creació d'horts d'agricultura ecològica en les zones de aprofitaments condicionats a conservació serà especialment afavorida encara que aquesta transformació pugui comportar eventualment un lleuger augment del consum d'aigua.

Article 42. Desenvolupament rural i propietat

La continuïtat de la comunitat rural al Parc és un dels objectius claus del present Pla d'Ordenació. Amb aquesta finalitat s'establiran mesures de foment, econòmiques i normatives que assegurin la pervivència d'un ús primordialment agrari, ramader, cinegètic, forestal o ambiental de les finques.

Article 43. Rehabilitació i conservació del medi rural tradicional

La rehabilitació i conservació de cases, torres, parets, camins i qualsevol altre element de l'habitat rural reconegut com a tal per la Comissió Insular del Patrimoni, serà considerat un mèrit preferent a l'hora

d'aconseguir subvencions, ajuts i assessorament tècnic per part de les Administracions públiques i, en especial, de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient.

Capítol VII: De la caça i de la pesca

Article 44. Aprofitaments i limitacions

1. Resta prohibida la caça en els illots exceptuant els conills, a les zones humides i a la finca de Ca'n Marroig, tant per a protegir-hi la fauna com per raons de seguretat dels visitants del Parc.
2. La caça en la resta de zones del Parc vendrà regulada pel Pla Rector d'Ús i Gestió, al qual s'hauran d'adaptar els Plans cinegètics dels vedats existents, que restringiran completament les pràctiques de caça sembrada amb caràcter intensiu, els concursos cinegètics de tir, així com les repoblacions amb espècies impròpies de la zona. S'admetrà la celebració un cop a l'any d'un concurs de caça amb cans eivissencs. En tot cas el Pla Rector d'Ús i Gestió podrà determinar els criteris i continguts mínims dels plans cinegètics a redactar en els vedats de caça.
3. S'hauran de concretar les actuacions de control sanitari de la fauna cinegètica.
4. A petició de la Junta Rectora del Parc o de propietaris i entitats de custòdia del territori – associacions privades sense ànim de lucre que gestionin d'una manera ecològicament sostenible les finques al seu càrrec – afectats, la Conselleria competent en Medi Ambient podrà dictar normes reguladores específiques per tal de garantir la seguretat, tranquil·litat i lliure trànsit públic de l'espai.
5. La pesca des de terra, tant professional com l'esportiva, podrà exercir-se lliurement amb les úniques condicions que puguin establir-se al Pla Rector d'Ús i Gestió.
6. Es permet la pesca recreativa i la professional d'arts menors en els termes i limitacions que estableixi el Pla d'Ús i Gestió.
7. Resta prohibida a tot l'àmbit d'estudi la pesca d'arrossegament, la d'encerclament, el palangre, la pesca submarina i els concursos de pesca.
8. Es prohibeix la pesca de qualsevol tipus a les àrees de protecció estricta.
9. El Pla Rector d'Ús i Gestió delimitarà una zona de veda on es prohibirà la pesca recreativa. Aquesta zona, que tindrà un caràcter temporal, s'integrarà com a Àrea de Conservació Predominant, i la seva ubicació i durada dels seus efectes variarà en els termes que disposi el Pla Rector d'Ús i Gestió.
10. L'activitat pesquera resta sotmesa, en el termes no considerats expressament, al corresponent Pla d'usos pesquers o a la normativa de la Reserva Marina declarada per Decret 63/1999 del Govern de les Illes Balears.

Article 45. Rehabilitació i conservació del medi tradicional

La rehabilitació i conservació de casetes de pescadors serà considerat un mèrit preferent a l'hora d'aconseguir subvencions, ajuts i assessorament tècnic per part de les Administracions públiques i, en especial, de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient.

Capítol VIII: De l'activitat turística

Article 46. Futur agroturístic

1. És objectiu fonamental la consecució d'un ús turístic i recreatiu ecològicament adequat a les característiques naturals i culturals del Parc, que haurà d'estar sempre condicionat als objectius generals de conservació als criteris que preveu la Carta Europea de Turisme Sostenible.
2. Es declara incompatible amb la sostenibilitat ambiental del Parc la localització de noves places d'allotjament turístic i residencial turístic al seu interior, tret de les ofertes com a agroturístiques. Aquesta oferta comportarà necessàriament l'obligació del seu titular de mantenir una explotació agrícola o ramadera sostenible que constitueixi un complement de les rendes productives de llurs explotacions.
3. Les noves infraestructures agroturístiques hauran de ser autoritzades per l'organisme competent en matèria turística, previ informe de les Conselleries competents en matèria d'Agricultura i Medi Ambient.

Article 47. Autoritzacions i concessions

1. Els serveis i concessions ubicats dins del Parc hauran de ser autoritzats per la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient. Per tal de garantir l'autosuficiència financera dels objectius bàsics del Parc, un percentatge del que es recapti haurà de destinar-se a mesures de promoció socioeconòmica, mitjançant la seva afectació al fons econòmic que legalment pugui crear-se.
2. Es limitaran els impactes ambientals de les concessions i serveis turístics. La senyalització, il·luminació, horaris de servei, proveïment i demés detalls que puguin afectar el Parc s'ajustaran a les directrius que en cada cas estableixi la seva autoritat de gestió.
3. Els propietaris de terrenys, els productors propietaris de les salines, els productors agrícoles i ramaders i les entitats de custòdia del territori que mantinguin convenis de cooperació amb l'Administració del Parc, tindran preferència a l'hora d'aconseguir concessions i autoritzacions a aquests efectes.
4. A les illes es prohibeix la concessió de qualsevol tipus d'ús o servei, exceptuant el transport de visites col·lectives guiades de caràcter naturalístic.

Article 48. Altres activitats i usos

1. Les activitats recreatives i esportives i seran objecte de regulació. El Pla Rector d'Ús i Gestió establirà els criteris que regiran aquestes activitats, atenent a la mínima incidència sobre el medi natural i a la seva capacitat de càrrega.
2. Es fomentarà l'existència d'itineraris turístics respectuosos amb la Natura, com ara el senderisme, el cicloturisme, les excursions a cavall o el busseig. El Pla Rector d'Ús i Gestió establirà els mecanismes d'ajuts i promoció, així com els criteris objectius de situacions preferents per a l'explotació sostenible d'aquests potencials turístics.
3. Es promourà la pràctica del turisme ambiental, especialment ornitològic, així com el turisme subaquàtic sostenible.
4. Es definiran les localitzacions per àrees d'acampades, prohibint-se l'acampada lliure fora d'aquestes i regulant-se les seves característiques
5. Es prohibeix expressament la pràctica de motocross, trial, la circulació en tot-terreny, l'escalada i el rappel.

Article 49. Control públic de la imatge del Parc

A efectes de preservar l'ús d'interès general de la imatge del Parc, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient serà l'administradora de les marques i logotipus amb les expressions "Parc", "Parc de Ses Salines d'Eivissa i Formentera" i similars. La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient reservarà l'ús d'aquest etiquetatge, a part per a les activitats pròpies, a les iniciatives de desenvolupament rural i turisme sostenible que consideri d'interès general, oït sempre l'òrgan de participació del Parc.

Article 50. Vialitat i mobilitat

1. El Pla Rector d'Ús i Gestió delimitarà els camins i vials pels que estarà autoritzada la circulació de vehicles a motor i el senderisme, en tant no s'aprovi el Pla Rector d'Ús i Gestió s'admet amb caràcter general el trànsit rodat per camins i vials. Les restriccions d'usos motoritzats per a camins i vials no afectarà en cap cas els propietaris i veïns, ni els serveis ambientals relacionats amb la gestió del Parc i els serveis d'urgència, de protecció civil, socials i sanitaris o similars.

2. Es realitzarà per l'administració competent un inventari de camins públics i privats, als efectes d'incorporar-lo al Pla Rector d'Ús i Gestió i determinar el tipus i nivell d'ús de cada camí.

3. Queda prohibit el trànsit de vehicles a motor camp a través a excepció de les tasques agrícoles, els serveis ambientals relacionats amb la gestió del Parc i els serveis d'urgència, de protecció civil, socials i sanitaris o similars.

4. Es fomentarà, dins l'àmbit de tot el Parc, la utilització de mitjans de transport no contaminants i respectuosos amb el medi.

Capítol IX: Dels recursos atmosfèrics

Article 51: Contaminació de l'aire

1. Es prohibeix la implantació de qualsevol acció que generi contaminació atmosfèrica greu, o clarament pertorbadora d'algun element natural d'especial rellevància.

2. Es prohibeix la incineració i crema de residus dedins tot l'àmbit del Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals, així com l'emissió de contaminació acústica i la producció de renous amb incidència ambiental.

Article 52: Ús de l'espai aeri

Es limitarà el vol d'aeronaus sobre les zones ornitològiques d'interès ubicades dins l'àmbit del Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals i que vinguin determinades pel Pla Rector d'Ús i Gestió. S'exceptua de l'anterior el corresponent al tràfic d'aproximació i enlairament de l'aeroport d'Eivissa i els precisos per a l'extinció d'incendis forestals, transports sanitaris i altres prestacions de serveis públics (rescats i vigilància).

Capítol X: De l'estudi i divulgació naturalística i humana

Article 53. Promoció i suport de la investigació

1. La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient promourà i facilitarà les labors d'investigació al Parc.

2. Tota iniciativa de caràcter científic que es vulgui realitzar al Parc requerirà l'autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient. En tot cas, les sol·licituds hauran d'anar acompanyades d'una memòria detallada dels objectius, material disponible, metodologia, pla de treball, durada i personal, així com el finançament i el curriculum vitae del director o directora del projecte i la resta de components de l'equip investigador.

3. Seran prioritaris els projectes i activitats d'investigació i desenvolupament que es dissenyin, planifiquin i executin d'acord amb les prioritats definides per la Comunitat Autònoma en matèria de medi ambient, atenent preferentment a les espècies i hàbitats humits del bioma mediterrani, sostenibilitat turística i capacitat de càrrega ecològica, l'evolució dels usos humans de l'espai i la participació privada i social en la gestió i conservació del Parc.

4. En concloure la investigació, el director o directora del projecte lliurará un informe final de l'estudi i, si s'escau, una còpia de la seva publicació, a la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient.

Article 54. Divulgació cívica i escolar

1. La divulgació dels valors ambientals i culturals del Parc, així com els seus objectius adreçada a la població de l'illa, la turística i l'escolar serà prioritària en la programació anual d'activitats del Parc.

2. La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient promourà la creació de centres d'informació i sensibilització ambiental del Parc adreçat a donar a conèixer els seus valors on podran habilitar-se espais per a estades escolars i de visitants i per a la investigació en el seu si.

TÍTOL QUART: D'ALTRES PLANS I ACTUACIONS SECTORIALS

Capítol I: De les actuacions territorials i urbanístiques

Article 55. Directrius de classificació

1. De conformitat amb el previst a l'article 19.1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial els terrenys compresos dins del Parc tenen la consideració de Sòl Rústic Protegit. En tot cas la denominació de Sòl Rústic Protegit als efectes del present Pla, es correspon amb la de Sòl no urbanitzable d'especial protecció de l'article 9 de la Llei estatal 6/1998, de 13 d'abril, de Règim del sòl i valoracions.

2. El Pla Rector d'Ús i Gestió ha de delimitar els usos urbans que tinguin la condició de solar d'acord amb el disposat a l'article 8 de la Llei estatal 6/1998, de 13 d'abril, de Règim del sòl i valoracions. Aixímateix, aquest Pla Rector d'Ús i Gestió fixarà les determinacions a les quals s'adaptarà el planejament urbanístic a aquestes zones de forma que siguin el més compatibles possible amb la conservació de l'espai. També es delimitarà al Pla Rector el règim transitori que regirà fins que no es produeixi l'adaptació del planejament municipal a llurs previsions.

3. El Present Pla d'ordenació, i en el seu cas el Pla Rector d'Ús i Gestió, estableixen les excepcions a la matriu d'usos en sòl rústic protegit, de conformitat amb el previst a l'article 5.2 de la Llei estatal 4/1989, de 27 de març, on es preveu que el planejament d'ordenació territorial i el planejament urbanístic s'han d'adaptar a les previsions dels Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals i dels Plans Rectors d'Ús i Gestió; la finalitat d'aquestes excepcions perseguirà una millor consecució dels objectius del Parc natural.

Article 56. Conservació del sòl rústic

1. A l'àmbit del Parc no es permetran altres noves construccions i edificacions que les vinculades a l'explotació salinera, a finalitats ambientals, agrícoles, forestals, ramaderes, cinegètiques i altres lligades a la utilització racional dels recursos naturals.
2. Amb relació a la possibilitat de construir edificacions destinades a usos vinculats a la utilització racional dels recursos naturals, no s'admeten noves construccions destinades a habitatge, però sí instal·lacions pròpies per al servei del Parc i el desenvolupament dels seus objectius.
3. A l'interior del Parc l'autorització d'actuacions específiques d'interès públic no pot comportar l'edificació de nous habitatges.
4. Pel que fa a les noves segregacions, s'estarà al previst a l'apartat 2 de l'article 20 de la Llei estatal 6/1998, de Règim del sòl i valoracions.

Article 57. Característiques de les edificacions, construccions i tancaments segons cada zona

1. A les zones de Protecció estricta es prohibeix tot tipus de nova construcció.
2. A les zones de Conservació predominant s'admeten noves edificacions per a usos forestals i agrícola-ramaders, que no superaran la superfície de 200 m² per a les d'ús agrícola-ramader, 50 m² per a les d'ús forestal.
3. A les zones d'Aprofitaments condicionats a la Conservació s'admeten noves edificacions per a usos forestals, agrícola-ramaders i equipaments compatibles amb la preservació dels valors del Parc. Les noves edificacions no superaran la superfície de 500 m² per a les d'ús agrícola-ramader, 75 m² per a les d'ús forestal i 250 m² per als equipaments.
4. Les noves edificacions autoritzables seran d'una sola planta. La parcel·la mínima als efectes edificatoris del present article es fixa en tot cas en 15.000 m². En cap cas la suma del conjunt d'edificacions, tant noves com existents, podrà excedir la superfície del 0'75 % de la finca per a parcel·les de superfície igual o superior a 1'5 ha i inferior a 3 ha; per a parcel·les de superfície igual o superior a 3 ha i inferior a 10 ha el límit màxim serà del 0'50 %; i per a les finques amb superfície igual o superior a 10 ha el límit es fixa en tot cas en 1000 m².
5. Les noves edificacions hauran de respectar normes d'estètica tradicionals, que, com a mínim, seran: dominància del cos rectangular de la construcció, coberta de terrat pla; superfície dels forats en el seu conjunt no superior al 30 % de la superfície total dels massissos, finestres rectangulars; acabats dels murs en referit blanc, pedra calcària o marès; i colors similars als de les terres. Seran d'aplicació igualment les normes estètiques dictades pel Consell Insular i l'Ajuntament sempre que no resultin contradictòries amb les anteriors.
6. La ubicació i distribució de les edificacions en la parcel·la haurà de ser la de menys impacte visual, d'acord amb un estudi d'alternatives. En cap cas podrà edificar-se en cotes superiors als 200 m, ni a menys de 500 m de la ribera de mar.
7. En tots els casos i per a les diferents zones del Parc les construccions existents se sotmeten al règim del dispost a l'article 58 del present Pla
8. Per a l'obtenció de l'escaient llicència d'obres de construcció d'edificacions agrícoles, ramaderes i forestals, caldrà obtenir prèviament la corresponent autorització prèvia de l'Administració competent en matèria de Medi Ambient, sense perjudici de l'obtenció de qualsevol altra autorització o llicència preceptiva. Per a obtenir aquesta autorització caldrà redactar el corresponent projecte d'explotació efectiva de la finca.

Article 58. De les edificacions tradicionals

1. Les edificacions tradicionals existents són aquelles d'interès arquitectònic o paisatgístic que corresponen a una estructura correcta d'ocupació del territori agrícola que convé mantenir, conservar, restaurar o millorar.

2. Als efectes de fixar quines edificacions existents es poden considerar com a tradicionals el Consell Insular elaborarà un catàleg amb la col·laboració de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient i l'Ajuntament. A les edificacions incloses al catàleg els hi serà d'aplicació el previst per a elles al present Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals, admetent-se l'ús d'habitatge si això no comporta un canvi d'ús respecte a l'existent al moment de l'entrada en vigor del present Pla.

3. A les edificacions tradicionals existents, atès que és d'interès general determinar els usos compatibles amb la seva recuperació o manteniment que facin viable la seva revitalització i el manteniment del conreu i rendibilitat de la zona, s'hi admetrà d'ubicar-hi els següents usos terciaris, sense perjudici del compliment de les normatives territorials, urbanístiques i ambientals fixades en aquest Pla:

- Venda directa de productes agraris, artesanals i tradicionals.
- Berenades, establiments de begudes i àrees de picnic.
- Lloguer de cavalls i de bicicletes.
- Exhibicions naturalistes, artesanals o etnològiques.

4. A les finques amb edificacions tradicionals també s'admetran usos d'acampada en els termes que fixi el Pla Rector d'Ús i Gestió.

5. Totes les activitats queden condicionades al manteniment dels usos agraris o ramaders o forestals de la propietat d'acord amb l'establert a l'article 39 d'aquest Pla.

6. En el cas de nous usos, l'edificació podrà atènyer el 50% de l'existent, per motius d'higiene, millores o adaptacions a noves finalitats, de forma integrada i respectant l'estètica i l'estil de l'edificació tradicional, sempre respectant els límits fixats a l'article 57 del present Pla. El Pla Rector d'Ús i Gestió determinarà per a cada zona els límits d'ocupació per a aparcaments i àrees d'estada, i les seves condicions d'execució material.

7. Pel que fa a les edificacions construïdes legalment que no s'incorporin al catàleg previst al present article, seran considerades disconformes als efectes del regulat a l'article 3 de la Llei 8/1988, d'1 de juny, d'edificis i instal·lacions fora d'ordenació. El Pla Rector d'Ús i Gestió fixarà les condicions mínimes d'intervenció en aquestes edificacions que el planejament municipal haurà d'establir d'acord amb el previst a l'esmentat article 3 de la Llei 8/1988.

Article 59. Dels tancaments de les finques

1. Els tancaments de les propietats o de parcel·les dins aquestes, tret del cas dels horts i jardins, permetran sempre el pas de la fauna silvestre i seran diàfans i integrats paisatgísticament.

2. A les àrees de protecció estricta sols se n'admetran amb paret seca, malla metàl·lica ampla no inferior a 15 cm, i suports de fusta, tancaments de pastor elèctric o bardisses vegetals, i amb una alçada màxima total d'1,75 m en el cas de nous tancaments.

3. A la resta de l'àmbit, a més dels admesos al punt anterior, s'admetran els realitzats amb mitjans de marès no referits, fins a 1.2 m d'alçada, amb clavegueres per al pas de l'aigua o de la fauna, de 15 x 15 cm com a mínim cada 50 m. En cap cas podran tancar xaragalls o síquies d'aigües superficials. Podran estar rematats amb reixeta o filferro amb suports de fusta fins una altura total d'1.8 m.

Capítol II: D'altres activitats i infraestructures

Article 60. Residus

1. El Pla Rector d'Ús i Gestió establirà les mesures especials pel que fa a les característiques de recollida dels residus generats a l'interior del Parc. Com a regla general la ubicació dels contenidors de residus es farà preferentment a llocs el més a prop possible dels grans productors i en les zones de menys impacte visual del Parc.

2. Serà d'aplicació, respecte a la implantació de la recollida selectiva, les previsions del Decret 46/2001 del Govern de les Illes Balears, de 30 de març, d'aprovació definitiva del Pla director sectorial per a la gestió de residus urbans a Eivissa i Formentera, en el màxim nombre de fraccions legalment previst, inclosa la fracció orgànica. Per reforçar aquest objectiu es realitzaran campanyes de sensibilització i promoció específiques per a una millor recollida i tractament dels residus dins del territori del Parc.

Article 61. Festes i esports

1. Resta prohibida la celebració de festes i concerts de caràcter multitudinari en platges i en el medi natural, llevat d'aquelles que puguin tenir finalitats de sensibilització ambiental organitzades o amb el suport de l'administració del Parc.

2. No s'admeten activitats esportives de competició o d'entrenament que impliquin l'emissió de renous o gasos o que alterin greument els valors ambientals del Parc, com són les curses de vehicles a motor. Les manifestacions esportives camp a través que no comportin l'ús de vehicles motoritzats, com curses de *cross* o d'orientació i curses ciclistes tot terreny, requeriran la prèvia autorització de l'administració del Parc.

Article 62. Senyalització

La senyalització relacionada amb la identificació del Parc així com a la informació i orientació dels visitants s'ajustarà al llibre d'estil aprovat per la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient. La resta de senyalització existent en carreteres i establiments, llevat les normalitzades per la legislació de trànsit, hauran d'adaptar-se progressivament als criteris de l'esmentat llibre d'estil.

Article 63. Àrees d'equipaments

1. Es consideren àrees d'equipament per tal de concentrar-hi els usos i infraestructures necessaris a l'interior del Parc: el viari públic, les que tinguin aquest caràcter en virtut del planejament general municipal i les que puguin ser determinades pel Pla Rector d'Ús i Gestió.

2. Els nous aparcaments públics a l'interior del Parc seran delimitats al Pla Rector d'Ús i Gestió i se situaran fora de les àrees de protecció estricta i de conservació predominant. Els criteris d'ocupació màxima, tipus de cobertes, vegetació a plantar i pavimentació seran determinats a l'esmentat Pla Rector d'Ús i Gestió en funció de cada cas.

Article 64. Proveïment energètic

1. El proveïment energètic suficient constituirà una prioritat en la millora de les condicions de vida de la població resident al Parc. D'acord amb el seu caràcter de Parc i en el marc de les polítiques de prevenció del canvi climàtic, en especial tindran tracte preferent a efectes d'inversió i subvencions públiques els projectes de proveïment mitjançant energies netes, especialment la solar tant fotovoltaica com tèrmica.

2. Dins les zones de Parc Natural que admetin noves edificacions o la remodelació de les existents, caldrà instal·lar elements de captació d'energia solar o eòlica, la previsió dels quals s'incorporaran als

respectius projectes edificatoris. Les edificacions enclavades dins l'àmbit del Parc i la Reserva tindran prioritats per a obtenir ajuts de les administracions, excepció feta de les construïdes il·legalment.

3. Es prohibeix la construcció de noves línies elèctriques a les àrees de protecció estricta.

4. A la resta d'àrees, només podran instal·lar-se noves línies elèctriques convencionals quan un estudi de viabilitat de l'aplicació d'energia solar o eòlica demostrï que aquesta opció és la més adient en cada cas. Aquestes noves línies hauran de ser soterrades i discórrer sota camins o per les seves voravies.

Article 65. Esteses aèries i telecomunicacions

1. Per a la minimització de l'impacte de les línies aèries existents al Parc el Pla Rector d'Ús i Gestió establirà les mesures a adoptar en cada cas, tenint especial preferència la instal·lació de mecanismes espanta ocells i antielectrocució, així com el tractament preventiu contra incendis forestals.

2. Hi haurà un pla de soterrament progressiu de les actuals esteses telefòniques i elèctriques aèries, per tal de minimitzar-ne l'impacte visual i ecològic. Els detalls i terminis d'aquest pla es definiran al Pla Rector d'Ús i Gestió. Les noves línies elèctriques i de comunicacions seran subterrànies i s'adaptaran als termes establerts a l'article 64.

3. Resta prohibida la instal·lació de noves instal·lacions d'antenes i repetidors de radiofreqüència a l'interior del Parc, llevat les de caràcter domèstic i aquelles de serveis públics i forces de seguretat que no puguin ubicar-se en llocs alternatius fora de l'àmbit del parc. El Pla Rector d'Ús i Gestió estudiarà la possibilitat de concentrar les antenes i repetidors de radiofreqüència existents al Parc a l'entrada en vigor de les presents normes.

Article 66. Proveïment, depuració i consum d'aigua

1. Dins del Parc no es podran fer noves captacions d'aigües, tret de pous per a ús domèstic d'habitatges unifamiliars de primera residència que no puguin connectar-se a la xarxa. Aquests nous pous tindran un cabal màxim de 0,5 l/s, i un volum anual de 500 m³. La seva profunditat no superarà en metres el resultat de multiplicar el coeficient 0,005 per la distància al mar en metres comptada des del punt de perforació. En qualsevol cas, s'haurà d'obtenir abans l'autorització de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient, que haurà d'ajustar-se a l'establert al Pla Hidrològic de les Illes Balears i a la normativa autonòmica en vigor en matèria d'aigües en zones classificades.

2. Totes les edificacions ubicades al Parc han d'estar degudament connectades a la xarxa de clavegueram. Cas que aquesta connexió no sigui possible, hauran de disposar d'elements adequats de tractament de les aigües residuals. Els Ajuntaments no podran atorgar cap llicència d'obra major que no inclogui la previsió de connexió a la xarxa de clavegueram o la realització d'una instal·lació de tractament, cas que no existeixin, la qual haurà de contenir un filtre biològic.

3. La instal·lació de processos i tècniques de reutilització de les aigües residuals serà objecte, segons s'escaigui, d'assessorament per part de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient o Agricultura, del Consell Insular i dels Ajuntaments, i comportarà un tracte preferent a l'hora de rebre ajuts en el marc dels plans i programes de gestió del Parc.

4. Podrà autoritzar-se la construcció de dipòsits d'aigua per a finalitats agrícoles o ramaderes i per a la lluita contra els incendis forestals. Per contra només podrà autoritzar-se la construcció de noves piscines de titularitat pública dins de l'àmbit del Parc.

Article 67. Xarxa viària

1. Els projectes de condicionament o millora del viari, tant municipal, insular o autonòmic, dins la zona del Parc, s'elaboraran considerant el caràcter protegit d'aquest espai, reduint tant com sigui possible els

impactes generats i amb la previsió d'arbrat d'alineació amb espècies autòctones, i quan sigui viable la creació de carrils per a bicicletes i vianants.

2. El Pla Rector d'Ús i Gestió dissenyarà un viari de recorregut i visita, per a vianants, cavalls i ciclistes, per tal de fer compatibles aquests usos amb el respecte i integritat de les propietats i la conservació dels recursos naturals, permetent l'accés als indrets costaners i altres punts singularment valuosos pel que fa a paisatge i patrimoni cultural i etnològic.

Aquestes infraestructures de visita es faran sobre vials de caràcter públic, o en cas necessari, a través de convenis amb la propietat, solució que podrà comportar l'establiment d'una compensació en espècie o en sous.

3. No podran obrir-se noves carreteres i rondes a l'interior del Parc. Pel que fa nous camins i vials, aquests queden supeditats al que prevegi el Pla Rector d'Ús i Gestió i a l'aprovació de l'inventari de camins públics i privats del Parc previst a l'article 50.2.

TÍTOL CINQUÈ: PROMOCIÓ SOCIOECONÒMICA EN LES ÀREES DE CONSERVACIÓ I APROFITAMENTS CONDICIONATS A CONSERVACIÓ I EN LES ÀREES DE CONSERVACIÓ ESTRINGIDA

Article 68. De la promoció socioeconòmica en les àrees de Conservació i Aprofitaments condicionats a la Conservació

1. La promoció de mesures de caràcter socioeconòmic en el medi rural forma part de les determinacions d'aquest Pla, i les administracions públiques, en l'àmbit de les seves competències, implantaran o facilitaràn totes aquelles mesures de desenvolupament sostenible que siguin possibles en el seu àmbit.

2. Els serveis de visita, hostatge i altres usos de lleure esmentats en el present pla seran considerats prioritaris per a la diversificació de rendes i el desenvolupament rural. Els agricultors i propietaris de terrenys inclosos en les àrees de Conservació i àrees de Aprofitaments condicionat a conservació, i les associacions dels mateixos, tindran prioritat per a l'explotació i concessió dels serveis ubicats dins aquestes àrees i que no siguin executats directament per les administracions públiques.

3. La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient promourà l'ús i difusió d'un distintiu de qualitat, que es podrà utilitzar en els productes o activitats agràries, industrials, comercials o de serveis relacionades amb la conservació i el desenvolupament sostenible d'aquestes àrees. L'ús d'aquest distintiu quedarà limitat als casos expressament autoritzats pel Govern de les Illes Balears. Es promourà la presència d'aquests productors als mercats i fires per tal de facilitar la difusió de la seva producció.

4. Es crea el registre d'entitats col·laboradores al qual podran inscriure's totes les organitzacions no lucratives de la zona que vulguin col·laborar en el desenvolupament de les iniciatives de conservació que es portin a terme a la zona. La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient establirà els mecanismes de col·laboració amb aquestes per a una major efectivitat de les iniciatives pertinents.

Article 69. De la promoció socioeconòmica en les àrees de Protecció estringida

1. Llevat del cas dels illots, en que resulta prioritària la seva recuperació ecològica, la promoció de mesures de caràcter socioeconòmic en aquestes zones perseguiran la potenciació de la silvicultura, tant amb la finalitat d'extreure rendes com per a la prevenció dels incendis forestals.

2. Sempre que sigui compatible amb el caràcter de protecció d'aquesta zona de Protecció estringida serà d'aplicació el previst a l'article 68 per a les àrees de Conservació i d'Aprofitaments condicionats a la conservació.

TÍTOL SISÈ: ACTUACIONS QUE S'HAURAN DE SOTMETRE AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

Article 70. Activitats que requeriran avaluació d'impacte ambiental

1. A més a més d'aquelles disposades per la legislació vigent en matèria d'impacte ambiental, d'acord amb l'article 4.4.e) de la Llei estatal 4/1989 seran objecte d'un estudi d'avaluació d'impacte ambiental simplificat, amb el contingut expressat en el Decret 4/1989, de 23 de gener, d'implantació i regulació dels estudis d'avaluació d'impacte ambiental, o legislació que el substitueixi, les següents actuacions quan siguin susceptibles de ser autoritzades dins les diferents àrees del Parc:

- Plans territorials i planejament urbanístic.
- Plans Directors Sectorials.
- Plans d'Ordenació del Litoral.
- Declaracions d'interès general.
- Obres i infraestructures hidràuliques de qualsevol mena, inclosa la instal·lació i ampliació de potabilitzadores i dessalinitzadores en el marc del previst a l'article 32.
- Infraestructures de transferència, triatge i tractament de residus
- Infraestructures i obres en el litoral
- Actuacions de qualsevol mena en ports i aeroports confrontants al Parc.
- Esteses elèctriques, telefòniques o similars i instal·lacions de telecomunicació.
- Plans de restauració de pedreres i areneres.
- Projectes de proveïment energètic convencional.
- Obertura, modificació o ampliació de vials.
- Obres aeroportuàries i portuàries.

2. En el marc de la normativa assenyalada, hauran de tramitar-se els projectes a efectes de la seva possible exoneració de realització de l'estudi simplificat en els casos següents:

- Canvi d'ús de les edificacions i construccions existents.
- Construccions annexes a explotacions agrícoles i ramaderes.
- Projectes de restauració de feixes i terrenys agrícoles.

Disposició Addicional primera

En defecte de legislació i normativa autonòmica d'aplicació, les infraccions del règim de protecció establert en aquest Pla així com dels plans que se'n derivin se sancionaran d'acord amb les disposicions del Títol VI^e de la Llei estatal 4/1989, de 27 de març.

Disposició Addicional segona

1. En aplicació de l'article 5 de la Llei estatal 4/1989, el planejament territorial i urbanístic tant insular com municipal s'adequarà a les disposicions d'aquest Pla i contindran mesures específiques de protecció i conservació del Parc i, si n'és el cas, fixaran zones limítrofes de protecció tant paisatgístiques com ambientals.

2. Com a efectes de l'esmentat article 5, apartat 2, de la Llei 4/1989, en tant no es procedeixi a l'esmentada adaptació del planejament general municipal, les determinacions del Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals s'aplicaran en tot cas, prevalent per damunt dels instruments d'ordenació territorial o física existents, sigui quin sigui el rang de la norma que el va aprovar.

3. El present Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de Ses Salines d'Eivissa i Formentera, serà plenament obligatori i executiu a partir de la seva entrada en vigor, i les seves disposicions tenen caràcter

vinculant tant per a les Administracions Públiques com per a particulars i per entitats i empreses públiques o privades.

Disposició Addicional tercera

1. Dins l'àmbit del Parc, i sense perjudici del que preveu la Disposició Transitòria Única, se suspenen els efectes de les llicències per a l'execució de qualsevol obra que compleixi els següents requisits:

- a) que no comptin amb l'autorització o l'informe preceptiu de la Comissió Insular d'Urbanisme, si es tracta de sòl rústic
- b) que no comptin amb l'informe favorable de la Conselleria competent en Medi Ambient previst al punt 4^t de l'acord sobre iniciació de la tramitació del Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de Ses Salines d'Eivissa i Formentera i el seu entorn terrestre i marí, aprovat pel Consell de Govern de dia 27 d'agost de 1999, en el cas que fos exigible
- c) que hagi transcorregut el termini per a finalitzar les obres i, si la llicència no l'especifica dins el termini de 24 mesos des de la data de concessió d'aquesta sense que les obres s'hagin iniciat, excepte quan es tracti d'obres de reforma sense augment del volum edificat

2. Les parcel·les segregades amb posterioritat a l'acord de Consell aprovat en sessió de dia 27 d'agost de 1999 sobre la iniciació de la tramitació del Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de Ses Salines d'Eivissa i Formentera i del seu entorn terrestre i marí, no seran edificables de nova planta per a cap ús.

Disposició Addicional quarta

Les intervencions que afectin béns d'interès cultural o a qualsevol índex d'existència de patrimoni etnològic i arqueològic, caldran que siguin autoritzades per la Comissió del Patrimoni històric-artístic del Consell d'Eivissa i Formentera. D'acord amb les propostes de l'esmentada Comissió, el Pla Rector d'Ús i Gestió determinarà les condicions específiques de protecció i cautel·lar del patrimoni etnològic i arqueològic present al Parc.

Disposició Addicional cinquena

1. En tant no sigui creat un registre d'entitats col·laboradores a nivell de la Comunitat Autònoma, es crea un Registre específic per al Parc de Ses Salines d'Eivissa i Formentera, en el qual podran inscriure's les organitzacions sense ànim de lucre que vulguin cooperar en l'assoliment de les finalitats del Parc. Aquestes entitats, fins a un màxim de tres, tindran representació dins la Junta Rectora del Parc.

2. Una vegada es creï el registre d'entitats col·laboradores, de custòdia o de conservació de la CAIB, les entitats inscrites al Registre del Parc s'inscriuran d'ofici al nou registre, i es cancel·larà el Registre provisional previst a la present Disposició.

Disposició Transitòria Primera

Els habitatges en construcció al moment de l'aprovació definitiva del present Pla, amb llicència legalment atorgada, un cop finalitzada l'obra i acreditada mitjançant la corresponent certificació, es consideraran fora d'ordenació en els termes del previst a la Llei 8/1988, d'1 de juny, d'edificis i instal·lacions fora d'ordenació.

Disposició Transitòria Segona

Si al moment de l'aprovació definitiva del present Pla, no s'ha aprovat l'escaient legislació autonòmica de protecció de l'àmbit de Ses Salines d'Eivissa i Formentera, aquest Pla tindrà plens efectes i vincularà la gestió i l'efectiva aplicació i desenvolupament de la Llei estatal 26/1995, de 31 de juliol, de la Reserva Natural de Ses Salines d'Eivissa i Formentera, inclosa la destinació de les partides per al finançament actual de la Reserva.

III. ANNEX CARTOGRÀFIC

Plà nol número 1: Límit del PORN

Plà nol número 2: Protecció actual

Plà nol número 3: Àmbit del Parc Natural

Plà nol número 4: Zones Perifèriques de Protecció

Plà nol número 5: Zonificació